

Protokoll 4/2021-2022 fört vid Tordyvelns samfällighetsförenings styrelsemöte den 5 oktober 2021.

Närvarande: Sigvard Eriksson, Johnny Flink, Katarina Samuelsson, Lennart Eriksson, Öijar Johansson

Ej Närvarade: Raimo Kaihlavirta (anmält frånvaro).

1. Öppnande

Ordförande hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

2. Dagordning

Utsänd dagordning godkändes.

3. Val av sekreterare

Vid konstituerande styrelsemötet valdes Inger Söderholm till sekreterare. Inger har därefter anmält att hon inte längre - av personliga skäl - önskar kvarstå i styrelsen. Styrelsen beslutar därför att till sekreterare välja Lennart Eriksson

4. Justering av protokoll:

Protokoll 3/2021-2022 godkändes och lades till handlingarna

5. Ekonomisk redovisning av kassören

a) driftskonto	1 191 569
b) obetalda räkningar	180 456
c) fondkonto	3 714 717
d) lån	9 406 270
e) obetalda medlemsavgifter	4 964
f) anmälda ägarbyten	0 st
g) budgetuppföljning, kassören lämnade skriftlig redovisning	

6. Rapport från alla kontaktpersoner/ansvarsområden

A.

Arbetsuppgifterna är sedan tidigare fördelade på kontaktpersoner. Justering gjordes för kvarterslokalen + bollplan/lekplatser. Se vidare hemsidan, kontaktpersoner.

B.

Kontaktpersonerna rapporterar:

Dagvattenbrunn vid F 16d behöver åtgärdas.

Garagebesiktning skett. Påträffat i två garage, två jetski vars ägare ej bor i Tordyveln.

I ett garage påträffats visst material. Ägarna kontaktas.

Belysning bytts i några garage.

P-tillstånd återlämnats efter påpekande.

7. Inkommen post.

Lantmäteriet har begärts kompletterande information om styrelseändring efter stämman. Detta på grund av ändrat regelverk för registrering. Kompletteringarna översändes med vändande post 210924.

Tidningen Villaägaren nr 4/2021.

8. Rapporter

a) Parkering. Rapport från mötet med Säkerhetstjänst 210908 angående stämmobeslut om utökad bevakning.

Inkommit rapport om att 1 garage som stått öppet nattetid.

- b) HSB. Rapport om att "sopor" placerats utanför sopcontainer (övre platsen på Mjölmossevägen). Vidare inkommer rapporter att grus-/sandlådan vid bullervallen fortsätter att användas som sopcontainer.
- c) Utskick. Information har utdelats till alla medlemmar 210913.
- d) Myggans samfällighetsförening har inbjudit samfälligheter i Södra Ryd till en träff, Söndagen den 28/11 kl. 15.00. Tordyveln skall försöka närvara via ordf. + v.ordf.
- e) Frågor skickade till Villaägarna har besvarats. Gäller vilka regler som gäller för kvarterslokalen samt befintliga parkeringsplatser. Styrelsen återkommer med information/eventuella förslag på kommande stämma

9. Åtgärdsplan

Styrelsen gjorde en prioritering på alla de frågor/ärenden som finns upptagna på åtgärdsplanen. Fördelning skedd enligt följande. 1) Att åtgärdas 2) Ärenden till stämman 2022 3) Ärenden till stämman 2023 4) Ärenden att fortlöpande bevakas.

10. Övriga frågor

- a) beslöt att flytta sand-/gruslådan vid sopcontainern/bullervallen till kortsidan. Detta för att den fortsätter att användas som "sopcontainer". Beslöt också att fylla på samtliga 5 gruslådor som finns utställda vid Mjölmosse- o Fredriksbergsvägen. Uppdrog åt ordf. att kontakta HSB för åtgärd.
- b) fastställde interna rutiner vid utlåning av kvarterslokalen
- c) beslöt att försöka renodla flikarna på Hemsidan så att information bara finns på att ställe. Uppdrogs åt ordföranden att komma med förslag
- d) Ordf. delade ut till styrelsen en förteckning över garagen (vilka garagenummer som finns på de olika parkeringarna

11. Nästa styrelsemöte

Nästa styrelsemöte är 2021-11-02 kl. 18.00

12. Avslutning.

Ordföranden förklarade sammanträdet avslutat 20.15

Protokollet justerat:

Lennart Eriksson
sekreterare

Sigvard Eriksson
ordförande