

Protokoll 3/2021-2022 fört vid Tordyvelns samfällighetsförenings styrelsemöte den 6 september 2021.

Närvarande: Sigvard Eriksson, Johnny Flink, Raimo Kaihlavirta, Katarina Samuelsson, Inger Söderholm.
Lennart Eriksson

Frånvarande: Öijar Johansson (anmält frånvaro).

1. Öppnande

Ordförande hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

2. Dagordning

Utsänd dagordning godkändes.

3. Justering av protokoll:

Protokoll 1 (konstituerande styrelsemöte) och 2/2021-2022

4. Ekonomisk redovisning av kassören

a) driftskonto	1 073 825 kr
b) obetalda räkningar	6 077 kr
c) fondkonto	3 699 010 kr
d) lån	9 441 270 kr
e) obetalda medlemsavgifter	5 199 kr (från 2 st)
f) anmälda ägarbyten	0 st
g) budgetuppföljning, kassören lämnade skriftlig redovisning	

5. Rapport från alla kontaktpersoner/ansvarsområden

a) Arbetsuppgifterna är fördelade på kontaktpersoner, se hemsida

b) Kontaktpersonerna rapporterar:

- Liten s k kompisgunga vid F16d har en vass kant. Ska åtgärdas.
- Många olika slags sopor ligger bredvid containern vid övre parkering på Mjölmossevägen.
- Litet hål i asfalten vid garage nr 160. Saknas lock på liten brunn utanför Mj6D.
- Nytt kyl-o frys levereras vecka 37. Det gamla kylskåpet kommer att säljas på hemsidan för 100 kr.
- Armatur har bytts på M11d. Lysrör har bytts i kvarterslokalen.
- Information har lämnats om att det pågår bilreparationer i garage 109 på Mjölmossevägen. Ett garage ha utlånats till utomstående. Berörda ägare är vidtalade. Ordningsregler för garage - se hemsidan.

6. Inkommen post till samfälligheten

a) Tele2 (f d ComHem). TV-utbudet är ändrat fr o m 15 september. Se anslag på kvarterslokalen och på hemsidan.

7. Rapporter

a) Medlemmar som inte återlämnar sitt parkeringstillstånd p g a minskat bilantal eller flytt från området kommer fortlöpande att kontrolleras och uppmanas att återlämna parkeringskortet.

b) Möte med HSB den 31 augusti 2021. Avtalet med HSB, enligt beslut på stämman, är påskrivet och klart. Avtalet börjar gälla fr o m 1 januari 2022. De gamla avtalen gäller till 2021-12-31.

c) Möte med Säkerhetstjänst den 8 september 2021. Avsåg komplettering av bevakningsavtalet.

d) Under oktober kommer trädbeskrning att ske på 5 st träd. (motion från stämman 2021) Arbetsupdrag är lämnat till HSB för 7 stubbfräsningar inkl. jordförbättringar och gräsfrö.

e) Anmälan om ändringar i styrelsen ska skickas till Lantmäteriet för registrering.

8. Åtgärdsplan

Styrelsen behandlade åtgärdsplanen för 2021-2022. Prioriteringar gjordes, och uppdrag delades ut.

9. Övriga frågor

a) Alla styrelsemedlemmarna, utom kassören, skrev under på en överenskommelse om arbetsrutiner inom styrelsen.

b) Beslutades om att uppdatera infomaterial till nyinflyttade. Styrelsemedlem kommer att besöka de nyinflyttade och överlämna infomaterialet och ansvara för att inhämta aktuella uppgifter om lagfaren ägare, tel nr m m.

10. Kommande styrelsemöten

Nästa möte planerades till 5 oktober 2021 kl 18.00. Därefter planerades möten till 2 november, 29 november och den 15 december 2021.

11. Avslutning

Ordföranden förklarade styrelsemötet avslutat kl 20.30.

Inger Söderholm

Sekreterare

Sigvard Eriksson

Ordförande