

Protokoll fört vid Kv. Tordyvelns Samfällighetsförenings ordinarie årsstämma 2026-03-28.

§1 Stämmans öppnande

Ordföranden Jonny Flink hälsade alla medlemmar välkomna och förklarade stämman öppnad.

§2 Stämmans behöriga utlysande

Information om årsstämman har utlämnats till alla medlemmar via utskick under december 2025. Anslag har funnits på hemsidan sedan mitten av december 2025. Samtliga handlingar utdelats 2026-03-14. Mötet beslöt att förklara stämman behörigt utlyst.

§3 Val av presidium

a) Mötesordförande

Till mötesordförande valdes Jonny Flink

b) Mötessekreterare

Till mötessekreterare valdes Sigvard Eriksson

c) Justerare/rösträknare

Till justerare/rösträknare valdes Richard Augustsson och Öijar Johansson

§4 Fastställande av dagordning

Styrelsen föreslår ett tillägg på dagordningens punkt 15, med § eventuella ytterligare val av suppleanter. Stämman beslöt godkänna utlämnad dagordning med styrelsens förslag till ändring av punkt 15.

§5 Regler/information för stämman inklusive fullmakter

Mötesordföranden redogjorde för information enligt stämmohandlingarnas bilaga 2. Stämman godkände information enligt bilaga 2.

§6 Fastställande av röstlängd

Upprättad och redovisad röstlängd - inklusive fullmakter - fastställdes av stämman. Noteras att det var 32 fastigheter representerade. Inga fullmakter inkomna.

§7 Verksamhetsberättelse 2025

Mötesordföranden redovisade verksamhetsberättelsen, vilken godkändes och lades till handlingarna.

§8 Resultat och balansräkning 2025

Redovisades balansräkningen för 2025. Stämman beslöt godkänna resultat o balansräkning samt lägga den till handlingarna.

§9 Revisionsberättelse för 2025

Redovisades upprättade revisionsberättelse för 2025. Stämman beslöt godkänna revisionsrapporten samt lägga den till handlingarna.

§10 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen verksamhetsåret 2025

I enlighet med revisorns förslag, beslöt stämman bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2025.

§11 Behandling av inkomna motioner inklusive styrelsens yttrande

- a) Motion om utökning av antalet gästparkeringar samt att gästparkeringarna får disponeras under 24 timmar.
 - b) Styrelsen förslår
 - att stämman avslår yrkandet om utökat antal gästparkeringar
 - att nyttjandetiden för gästparkering höjs från nuvarande 12 timmar till 18 timmar
 - att ändring av reglerna gäller fr.o.m. 2026-06-01
- Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag.

§12 Förslag från styrelsen

a) *Byte av belysning på garage och husfasader*

Styrelsen föreslår byte av befintlig garagearmatur på de 4 stora parkeringsplatserna, samt byte av befintliga fasadbelysningar. Inkomna offerter finns i stämmohandlingarna. Styrelsen förslår stämman antaga offerten från Volt i Skövde AB, till en kostnad av 220 619 inkl. moms, samt att kostnaden belastar fonden. Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag.

b) *Kvarterslokalen, målning*

Styrelsen föreslår målning av fönsterbågar/fönsterbleck samt vägg vid entrén. Inkomna offerter finns i stämmohandlingarna. Styrelsen föreslår stämman antaga offerten från GS måleri AB i Skövde, till en kostnad av 21 500 inkl. moms, samt att kostnaden belastar fonden. Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag.

c) *Inköp av papperskorgar*

Styrelsen föreslår inköp av 3 st. papperskorgar för utplacering vid bollplan/lekplatser. Totalkostnad inkl. fundament 15 700. Styrelsen föreslår stämman besluta om inköp enligt förslag från styrelsen och att kostnaden 15 700 inkl. moms belastar fonden. Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag.

d) *Överföring av medel från fond till drift*

Styrelsen förslår att för att täcka kostnader för åtgärder i undercentral samt reparationer av panel på garage vid vinkelhusen, föreslås att 145 000 överförs från fondkontot till driftskontot. Genom föreslagen överföring, minimeras höjningen av medlemsavgiften. Styrelsen föreslår också att omgående förklara denna paragraf för justerad, under förutsättning att stämman bifaller förslaget. Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag.

§13 Förslag till budget inkl. arvoden för verksamhetsåret 2026-2027

I budgetförslaget för 2026 finns som näst sista punkt upptaget en punkt "externhjälp" med belopp på 50 000. Avser beslut på stämman 250330 § 14e. Beloppet har inte nyttjats under verksamhetsåret 2025, varför det kvarstår i budget för 2026. Stämman beslöt att godkänna den av styrelsen framlagda budgeten.

§14 Fastställande av debiteringslängd

a) *Debiteringslängd för tiden 2026-05-01—2027-04-30*

Debiteringslängden har varit framlagd på årsstämman 2026-03-28. Styrelsen redovisade den till alla medlemmar utsända/utlämnade debiteringslängden och årsbudgeten för verksamhetsåret 2026-2027.

Stämman beslöt enhälligt att godkänna framlagd budget och debiteringslängd.

b) **Beslut om att omgående justera punkten 14a**

Stämman beslöt att omgående förklara punkten §14a för justerad.

§15 Val

- a) Till ordförande för två år valdes Jonny Flink
- b) Till ledamöter för 2 år valdes Öijar Johnson och Katarina Samuelsson
- c) Till ledamöter för 1år valdes Sigvard Eriksson och Raimo Kaihlavirta
- d) Till 1:e suppleant på 2 år valdes Richard Augustsson
- e) Till 2:e suppleant på 1 år valdes Lennart Eriksson
- f) Till 3:e suppleant på 1 år valdes Sajad Payab
- g) Till 4:e suppleant på 1 år valdes Pasi Kuusinen

- h) Till revisorer (2 st.) på 2 år valdes Lorents Landgren
Inga ytterligare förslag fanns på val till revisor.
- i) Till 1 revisorssuppleant valdes
Inga förslag fanns på val till revisorssuppleant.

- j) Till valberedning på 2 år
Inga förslag fanns på val av valberedning.
- k) Till suppleant i valberedningen för 1 år
Inga förslag fanns på val av suppleant till valberedning.

§16 Beslut om tid o plats för protokollsjustering

Justerat protokoll hålls tillgängligt hos protokollssekreteraren fr.o.m.2026-04-11.

Protokoll anslås på kvarterslokalens anslagstavla samt på samfällighetens Hemsida.

§17 Information från styrelsen

- a) Information till medlemmarna sker via Tordyvelns hemsida www.tordyveln.com.
Protokoll anslås på hemsidan och på kvarterslokalens anslagstavla.
- b) Sopning av de 4 stora parkeringsplatserna sker 260409. Information kommer att lämnas på parkerade bilar. Information finns redan anslaget på hemsidan.
- c) Soplucka på container vid vinkelhusen är trasig. Skadan är anmäld till entreprenören.

§18 Ev. frågor från medlemmarna

- a) Medlem påminde om att det finns information på hemsidan angående ränteavdrag för kulvertlånet.

§19 Stämmans avslutande

Mötesordföranden tackade för visat intresse samt förklarade stämman avslutad.

Protokollet justerat

.....
Mötesordförande
Jonny Flink

.....
Mötessekreterare
Sigvard Eriksson

.....
Justerare
Richard Augustsson

.....
Justerare
Öijar Johnsson