

## **Protokoll från Tordyvelns årsstämma 21 augusti 2021**

### **§ 1 Stämmans öppnande**

Ordförande Sigvard Eriksson hälsar alla välkomna och förklarar stämman öppnad.

### **§ 2 Stämmans behöriga utlysande**

Mötet förklarade stämman behörigt utlyst.

### **§ 3 Fastställande av dagordning**

Årsstämman fastställde dagordningen.

### **§ 4 Val av presidium**

#### **a) Mötesordförande**

Sigvard Eriksson valdes till mötesordförande och tackade för förtroendet.

#### **b) Mötessekreterare**

Angelica Johansson valdes till mötessekreterare och tackade för förtroendet.

#### **c) Två justerare / rösträknare**

Peder Sjöstrandsson och Jerry Söderholm valdes till justerare/rösträknare

### **§ 5 Regler för stämman**

Reglerna för stämman redogjordes, enligt utsänd bilaga till stämmohandlingarna.

### **§ 6 Fastställande av röstlängd (inklusive fullmakter)**

Röstlängden fastställdes.

### **§ 7 Verksamhetsberättelse 2020**

Mötesordföranden föredrog styrelsens verksamhetsberättelse. Under punkten STYRELSEMÖTEN ändras antalet protokollförda styrelsemöten från 14 till 15. Därefter godkändes verksamhetsberättelsen för 2020 och lades till handlingarna.

### **§ 8 Resultat och balansräkning 2020**

Stämman godkände resultat och balansräkning och lade dessa till handlingarna.

### **§ 9 Revisionsberättelse 2020**

Revisionsberättelsen upplästes. Stämman föreslår att balansera årets överskott till nästa räkenskapsperiod. Revisorerna vill ej ändra på lämnad revisionsberättelse. Därefter beslöt stämman att godkänna den samt lägga den till handlingarna.

### **§ 10 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen verksamhetsåret 2020**

I enlighet med revisorernas förslag beslöt stämman att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

### **§ 11 Grannsamverkan**

Stämman godkände rapporten samt lade den till handlingarna.

### **§ 12 Behandling av inkomna motioner**

#### **a) Trädbeskrning Fredriksbergsvägen 42**

Stämman beslutar enligt styrelsens yttrande:

att beskärning sker, samt att kostnaden belastar fonden

att uppdraga åt HSB att göra beskärningen av träden

att kostnaden – enligt offert – 14 875kr inkl. moms belastar fonden

#### **b) Förstärkning av tomtgräns (stödmur)**

Stämman beslutar enligt styrelsens yttrande:

att åtgärd sker enligt förslag och på fastigheternas bekostnad

#### **c) Extern bokföring**

När motionen diskuterades i styrelsen 2021-02-08 biträdde 4 ledamöter motionen, medan 1 ledamot biträdde inte motionen.

Styrelsen beslöt att överlämna motionen till stämman för beslut

Stämman beslutar enligt motionärernas förslag

att styrelsen får i uppdrag att planera för extern bokföring från och med 2022-01-01

att förslagsvis tidigare redovisningsbyrå anlitas

att kostnaden för extern bokföring belastar driften för tiden januari – april 2022

att i budgetförslag till stämman 2022, (för år 2022 – 2023) upptas hela årskostnaden

#### **d) Utbetalningstid för arvoden**

Stämman beslutar enligt styrelsens yttrande:

att besluta enligt motionärernas förslag med tillägget att reglerna avser både styrelsen, revisorer och valberedning

Motionärernas förslag:

att styrelsen fortsätter -som tidigare – besluta hur arvodet skall fördelas inom styrelsen

att arvodesperioden omfattar tiden 1 april till 31 mars

att utbetalning av styrelse- och revisorarvode skall ske årligen 1:a veckan i mars, med början första gången mars 2022

att om styrelseledamot / styrelsesuppleant / revisor / revisorsuppleant avslutar sitt uppdrag under mandatperioden skall ersättning reduceras

**e) Inköp av kyl/frys till kvarterslokalen**

Stämman beslutar enligt styrelsens yttrande:

att inköp sker av kombinerat kyl/frys till kvarterslokalen

att kostnaden 7000 kr inkl. moms för montering + frakt/transport belastar fonden

**Representant för Tordyveln 8 anslöts sig till stämma vid § 12 f**

**f) Kabel TV**

Styrelsens kommentar: För närvarande finns ett löpande avtal med ComHem om leverans av Tv kanaler samt skötsel av befintligt kabelnät. Nuvarande avtal gäller till och med 2023-03-31. Uppsägning av nuvarande avtal skall göras senast 2022-03-31. Styrelsen överlåter motionen till stämman för beslut

Motionären föreslår stämman besluta att avvakta med ev ändringar av leverantör till stämman 2022.

Stämman beslutar enligt motionärens förslag.

**§ 13 Förslag från styrelsen**

**a) Entreprenadavtal**

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag:

att teckna avtal med HSB (Teknisk förvaltning, HSB Nordvästra Götaland)

att godta det avtalsförslag som HSB har lämnat

att totalkostnaden för avtalet 494 625 kr belastar driften

med tillägg, rensning av brunnar.

**b) Borttagande av åldermannafunktionen**

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag:

att avskaffa åldermannafunktionen 2021-09-01

att de uppgifter som åldermännen haft, regleras genom möjlighet för medlem att framföra synpunkter/frågor via Hemsidan/Forum

att uppgifter som medverkande i grannsamverkan också flyttas över till Hemsidan/Forum, där man kan lämna information

**c) Parkering/Bevakning**

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag:

att parkeringstillstånden är för personbilar som har en fysisk registrerad ägare som är folkbokförd på en adress i Tordyveln

att utöka bevakningen enligt nedanstående förslag och tillägg (**svart markerat**)

att utökade bevakningen påbörjas 2021-09-15.

Förslag från Säkerhetsjäst:

(Kostnaden är utöver grundpriset för nuvarande parkeringsbevakning)

Väktare kontrollerar i samband med ordinarie parkeringsbevakning att fordon inte är uppställda på olämpliga platser \*) där de exempelvis blockerar tillfartsvägar inne på området. Väktare utför samtidigt även en kontroll av samlingslokalen och av området i syfte att upptäcka samt förebygga skadegörelse eller åverkan.

Pris: 243: - / månad. + moms 60:75. Totalt 304:-/mån

**\*) Här förslår styrelsen att ett förtydligande görs, så att det framgår att kontroll sker på samtliga gator och grönområden inom samfälligheten**

Stämman beslutar också

att när antalet parkeringstillstånd som utdelats och motsvarar antalet

parkeringsplatser, så skall styrelsen ändå fortsätta utlämna parkeringstillstånd (under förutsättning att samtliga villkor uppfylls)

**§ 14 Förslag till budget inkl arvoden för verksamhetsåret 2021-2022**

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag.

## § 15 Fastställande av debiteringslängd

### a) Fastställande av debiteringslängd för 2021-05-01 – 2022-04-30

Debiteringslängden för 2021-05-01 – 2022-04-30 har av styrelsen upprättats och varit framlagd på stämman 2021-08-21. Debiteringslängden har tillsammans med övriga stämmohandlingar varit utlämnade till alla medlemmar i god tid innan stämman.

Stämman godkänner debiteringslängden med följande ändringar:

Fastighet 133, ägare; Sankero Moske Warda

Fastighet 149, ägare; Mario och Fadi Kawmi

Fastighet 177, ägare; Basil Kareem och Shrook Husain

Fastighet 178, ägare; Jodit & Adu Nano

### b) Beslut om att omgående förklara punkten 15a för justerad

Stämman beslutar att omgående förklara punkten 15 a för justerad

## § 16 Val av styrelse

### a) Ordförande, 2 år

Sigvard Eriksson

### b) 2 ledamöter, 2 år

Jonny Flink och  
Inger Söderholm

1 ledamot, 1 år (fyllnadsval för Angelica som slutar)

Lennart Eriksson

### c) Val av 1:e suppleant, 2 år

Katarina Samuelsson

### d) Val av 2:e suppleant, 1 år

Öijar Johansson

**Ledamoten Raimo Kaihlavirta är vald till stämman 2022**

### e) Val av 2 revisorer, 1 år

Då inga förslag fanns på revisorer från Valberedningen och inga förslag framkom på stämman, beslöt stämman att upphandlad extern revisor.

### f) 1 revisorsuppleant, 1 år

Stämman beslutar att punkten utgår.

## § 17 Val av valberedning

### a) Val av 2 ledamöter på 1 år (fyllnadsval), varav 1 är sammankallande

### b) Val av 1 suppleant på 1 år

Stämman lämnade inga förslag enligt punkten 17a och 17b, inga val till valberedning kunde ske.

## § 18 Beslut om tid och plats för protokolljustering

Justerat protokoll hålls tillgängligt hos protokollsekreteraren fr.o.m. **2021-09-04**

(Stadgarna §20; protokoll justeras inom 2 veckor från stämman. Protokollet anslås därefter på kvarterslokalens anslagstavla och på hemsidan.)

## § 19 information från styrelsen

### a) Nedskräpning

### b) Bilkörning inom Tordyveln

### c) Hemsidan [www.tordyveln.com](http://www.tordyveln.com) Där finns all info, läs hemsidan först innan ni ringer. OBS! Info om parkeringskort kommer att finnas där.

### d) Framtida sophantering.

### e) Tvättning av de bruna sopkärlen. Budgeteras i förslag till budget för 2021 - 2022.

### f) Betongplattan i gatan/vägen framför sopcontainer vid bullervallen.

### g) Flödesmätning i alla vinkelhus vid "minusgrader". Pris? Hur är det genomförbart?

### h) Översyn och ev. åtgärder på träd/buskar inom samfälligheten.

### i) Asfaltering inne i garagen + även vissa gator.

### j) Målning av parkeringsrutor.

### k) Garageportar skadade, påkörda. Inget sett något. Ingen vet vem?

Garagestommar (utvändigt) + garageportar, reparation-byte-målning. Går ej att köpa nya skivor till dörrarna. Hela garageporten måste bytas, Prel. kostnad per port ca 15.000 exkl. moms

### l) Revidering av stadgar (p gr av Lantmäteriets normalstadgar.)

### m) Medlemmar återlämnar inte parkeringskort när de flyttar.

### n) Stubbar som kvarlämnats efter trädfällning.

### o) Försöka få fram tomtgränser för varje fastighet, eftersom det sker till- och utbyggnad.

- p) Störande grannar: Enligt MÖS, Villaägarna, Svenska Bostäder är rekommendationen följande; "Tystnad" vardagar mellan 20 - 07, Helger o vardagar 20 - 10.
- q) Garagebelysning: Åtgärd på garage F 10 (nedkörd belysningsarmatur, provisoriskt lagad. Översyn av övrig belysning vid vinkelhusen.

#### § 20 Ev. frågor från medlemmarna

##### a) Sopcontainer vid vinkelhus:

Sopcontainern vid vinkelhusen är mindre med endast två luckor. Man släpper bara soppåsen innanför luckan så det blir fort fullt vid öppningen. När man då inte heller stänger luckan tar skatar och andra större fåglar soporna och det blir skräpigt i området. Medlem föreslår ett magnetlås på containern för att luckan ska vara stängd.

##### b) Parkeringskort för motorcykel

Medlem lyfter frågan om varför man inte kan få parkeringskort för sin motorcykel. Ordförande meddelar att man följer de beslut man tagit på stämman.

#### § 21 Avslutning

Avgående styrelseledamöter (Angelica Johansson och Elias Zaki) och styrelsesuppleanter (Samar Makdesi och Hans C Nielsen) avtackades med blommor (presentkort). Ordföranden framför ett tack till dem för sitt arbete i och för Tordyveln.

Stämmans mötesordförande tackade för visat intresse och förklarade stämman för avslutad.  
13.05

**Angelica Johansson**  
Mötessekreterare

**Sigvard Eriksson**  
Mötesordförande

**Peder Sjöstrandsson**  
Justerare

**Jerry Söderholm**  
Justerare