

**Protokoll 7.2025/2026,
Fört vid Tordyvelns Samfällighetsförenings Styrelsemöte
2025-09-11 Kvarterlokalen 18.00-20.15**

Närvarande: Jonny Flink, Öijar Johansson, Raimo Kaihlavirta, Sigvard Eriksson, Katarina Samuelsson, Richard Augustsson, Lennart Eriksson

Ej närvarande: Lars Ranta Mikkula

Revisor: -----

1 Öppnande

Ordföranden hälsade alla välkomna samt förklarade mötet för öppnat.

2 Dagordning

Utlämnad dagordning godkändes. Beslöt att i fortsättningen ha punkten Åtgärdsplan före punkten Rapport från kontaktpersonerna.

3 Justering av protokoll

Protokoll 6.2025/2026 justerades, godkändes och lades till handlingarna.

4 Ekonomisk redovisning

Driftskonto	1 144 647
Obetalda räkningar	146 045
Fondkonto	1 220 973
Låneskuld	5 009 606
Obetalda medlemsavgifter	1 fastighet (4 mån, skuld 13 712)
Indrivning har begärts hos kronofogden för de obetalda månadsavgifterna.	
Anmälda ägarbyten	Sedan stämman har 3 fastigheter bytt ägare. 1 prel. kommande ägarbyte har meddelats.
Budgetuppföljning	Kassören lämnade redovisning på inkomst- och utgiftsposter.

5 Inkommen post

Ingen inkommen post fanns att redovisas.

6. Åtgärdsplan

Gick igenom aktuell åtgärdsplan. Följande rapporterades:

Kvarterlokalen: Städning via entreprenör genomförts. Utifrån befintlig nivå görs uppföljning efter varje tillfälle som lokalen utlånats.

Sopkärl: Beslöt anlita entreprenör för rengöring av befintliga 20 bruna sopkärl.

Lekplatser: En del av de påpekanden som finns i protokollet från lekplatsbesiktningen är åtgärdade. Resterande kommer att åtgärdas under 2025.

Slamsugning: Slamsugning/rensning av brunnar har skett på de brunnar som bedömts ha behov av åtgärd.

Säkerhetstjänst: Uppföljning har skett av de loggar som beställts och avser besöken hos Tordyveln. Möte bokats med säk.tjänst 250908. Ansvarig kunde inte komma p gr av hälsokärl (meddelade inte styrelsen detta) utan skickade en annan representant. Vi fick bekräftat att de loggar som vi uppvisade hade flera brister.

Vi kom överens om att s.k. tjänst skall på varje parkeringsområde montera avläsare som skall användas. Skall framgå när man kommer respektive lämnar området. Uppgifter om antalet utfärdade kontrollavgifter begärdes (och inkommit). Materialet leder till fortsatt uppföljning med säkerhetstjänst.

Laddare i garage. Styrelsen efterlyst kontakt med företaget Elaway för att få fram om det finns avtal som reglerar ersättning till Tordyveln m.m. De har uppmanats kontakta styrelsen vid telefonsamtal 250901 samt 250911

Gator/Vägar. Offert finns för att åtgärda skador som rapporterats. Målet är att arbete skall kunna genomföras innan vintersäsongen.

Förrådsbelysning (stämmobeslut) Raimo/Rickard tillsammans med Jonny ser till att offert är ok. samt att arbetet genomförs senast december 2025.

Parkering: Beslöt att genomföra byte av parkeringskort inför 2026.

7 Rapporter från kontaktpersonerna

Inget övrigt fanns att rapporterna utöver det som framgår av redovisning på punkt 6.

Uppdrogs åt sekreteraren att redan nu meddela på hemsidan, att parkeringskort byts ut under december 2025.

8 Övriga rapporter

9 Övriga frågor

Inkommit information om att Hemtjänstföretag som utför arbete i kringliggande samfälligheter, nyttjar Tordyvelns sopcontainers för sitt avfall/sopor.

10 Nästa styrelsemöte

Styrelsemöten inbokats till 6 oktober 2025, kl. 18.00 i kvarterslokalen, samt
22 oktober 2025, kl. 18.00 i kvarterslokalen

11. Avslutning.

Ordföranden förklarade mötet avslutat 20.15

Jonny Flink
Ordförande

Sigvard Eriksson
Sekreterare

Protokollet justeras vid kommande styrelsemöte