

6/2020-2021

**Protokoll fört vid Tordyvelns samfällighetsförenings styrelsemöte
den 22 september 2020**

Närvarande: Sigvard Eriksson, Jonny Flink, Raimo Kaihlavirta, Angelica Johansson, Samar Makdesi, Hans C Nielsen

Frånvarande: Elias Zaki

1. Öppnande

Ordförande hälsar alla välkomna och öppnar mötet.

2. Dagordning

Dagordningen godkändes.

3. Föregående mötesprotokoll

Mötesprotokoll 5/2020-2021 godkändes och lades till handlingarna. OBS: Styrelsen beslöt på sitt styrelsemöte 2020-08-26, §5d, att på grund av att bilkörning m.m. sker på grönytor vid F34f, så skall plantering ske av 2-4 tujor. Uppdrogs år Raimo att via HSB genomföra beslutet. Vid dagens styrelsemötet meddelade Raimo att han inte åtgärdat styrelsebeslutet på grund av att "medlemmarna inte ville ha något planterat"

4 Ekonomisk redovisning från kassören

a) driftskontot	kr 1 077 360
b) obetalda räkningar	kr 229 677
c) fondkonto	kr 3 469 966
d) lån	kr 9 821 270
e) obetalda medlemsavgifter	0
f) antal anmälda ägarbyten	0
g) budgetuppföljning	Skriftlig lämnas vid nästa möte
h) husvagnsplatserna	3 obetalda (förfalldatum ej utgått)

5. Rapport från ansvarsområden.

- Lampa utbytt. Beslöt att inköpa två kupor till armaturer.
- Isolering av rör i undercentralen är klart.
- Skottkärrorna som finns i förrådet i kvarterslokalen är uppmärkta. Om en skottkärra lånas ut till medlem skrivs namn och adress upp på listan som finns i förrådet.
- Vajern som sitter på containrarna är åtgärdade och är åter igen låsta. Under vecka 40 kommer en person från AÖS som ska åtgärda inkasten på containrarna.
- Har kommit in en fundering ang den biten med betong som ligger utmed ljudvallen. Den har börjat vittra sönder och behöver kollas över.

6. Inkommen post till samfälligheten

Tidningen villaägarna har skickats ut till ordförande, kassör och sekreterare.

7. Övriga rapporter

- a) Bevakning av 12 timmars besöksparkering kommer att utföras på prov under åtta veckor med start någon gång under oktober. Information finns anlagen på hemsidan och anslagstavlan i kvarterslokalen samt delas ut till medlemmar ons-tor 23-24/9.
- b) Com Hem: Efter driftstörningar kommer Com Hem att dra av en månadsavgift på samfällighetens abonnemang för kvartalet 1/2021
- c) Renovering av kvarterslokalen är helt färdig. Ny köksutrustning är beställt och upppackat i kvarterslokalen. Ny mikrovågsugn är inköpt och uppställd. Eluttag till mikro och är installerad av elektriker. Utrustningslista för köksutrustning är utfärdad och finns uppsatt i köket.
- d) Trädbeskringen som beslutades om på stämman är klar. Raimo meddelade att HSB anser att 2-3 träd vid F26 är dåliga och bör tas bort. Styrelsen beslöt att avvakta eventuell trädfällning och låta medlemmarna/stämman besluta. Beslut får då också tas om återplantering/stubbfräsning.
- f) AÖS. Styrelsen beslutade att tvätt av de bruna sopkärlen kommer ske av VIVAB under april 2021. Ansvarig från styrelsen kontaktar företaget i god tid för att boka tvätt.
- e) Vattenrören i värmecentralen är ännu inte uppmärkta. Styrelsen beslutar att detta ska göras av Schneider

8. Åtgärdsplan

Genomgång av åtgärdsplan inför stämman 2021

9. Övriga rapporter

- a) Medlem har inkommit med fråga angående laddning av elbilar. Laddning av elbilar får inte göras i eller utanför samfällighetens garage. Medlem ombeds lämna motion till stämman 2021.
- b) Kallelse kommer att ske till åldermannamöte 2020-10-19.
- c) Medlemmar klagar på att det är kallt och inte finns någon värme i vinkelhusen. Ansvarig undersöker detta.
- d) Styrelsebeslutet angående attestering av fakturor före utbetalning skall följas. (protokoll 2020-08-26 §9c)

10. Nästa styrelsemöte

Nästa styrelsemöte äger rum 2020-10-19. Startar med åldermannamöte kl. 18.00

11. Avslutning

Mötet avslutas 19.40

Angelica Johansson
Sekreterare

Sigvard Eriksson
Ordförande