

5/2020-2021

**Protokoll fört vid Tordyvelns samfällighetsförenings styrelsemöte
Onsdag den 26/8 2020**

Närvarande: Sigvard Eriksson, Jonny Flink, Raimo Kaihlavirta, Angelica Johansson, Elias Zaki, Samar Makdesi, Hans C Nielsen

1. Öppnande

Ordförande hälsade alla välkomna och öppnade mötet.

2. Dagordning

Dagordningen godkändes.

3. Föregående mötesprotokoll

Mötesprotokoll 4/2020-2021 godkändes och lades till handlingarna.

4 Ekonomisk redovisning från kassören

a) driftskontot	1 095 572 kr
b) obetalda räkningar	387 998 kr
c) fondkonto	3 481 801 kr
d) lån	9 881 270 kr
e) obetalda medlemsavgifter (belopp/antal)	0
f) antal anmälda ägarbyten	?
g) budgetuppföljning	Lämnad av kassören.
h) Varför är inte alla med på autogiro, eventuella åtgärder	
Kassör pratar med de som inte har autogiro och ordnar så att detta fixas.	

5. Rapport från ansvarsområden. (Här protokollförs endast avvikelser)

- Containrarna ställs inte tillbaka ordentligt efter tömning. Ansvariga kontaktar AÖS.
- På tidigare möte beslutades det att köpa in Myrr att lägga i de bruna kärlen pga problem med myror, detta har inte gjorts. Däremot behöver de bruna kärlen göras rena. Styrelsen beslutar att de bruna kärlen ska tvättas och att denna tjänst ska köpas in. Uppdrogs åt Raimo/Samar att kontrollera med AÖS om de kan utföra jobbet samt kostnader
- Det har varit problem med biltrafik i pulkabacken. Man har kört bil nerför pulkabacken från Fredriksbergsvägen 34f ner mot kvarterslokalen och vidare ut. Styrelsen har därför beslutat att plantera 2-4 tujor för att hindra trafik på gräsmattan. Uppdrogs åt Raimo att kontakta HSB för åtgärd
- Mycket sopor ligger utanför våra containrar.

6. Inkommen post till samfälligheten

- Serviceavtalet med Riksbyggen är uppsagt till den sista december 2020. Något nytt avtal tecknas inte. Samfälligheten fått kontakt med Västgötarör som tills vidare har jourverksamhet för undercentralen.

7. Övriga rapporter

- Under sommaren har det inkommit flertalet rapporter från säkerhetstjänst gällande felparkerade bilar och husvagn. Men också angående olåsta garage.
- Faktura är utskickat till samtliga som hyr husvagnsplats. F.n. är samtliga platser uthyrda och ingen medlem står i kö.
- Vattenläckor i undercentralen är åtgärdade av Västgötarör AB. Isolering av rör kvarstår, görs i höst
- Renovering av kvarterslokalen. Panelen vid entrén fick bytas ut, eftersom den var i dåligt skick. Arbetet godkänt av styrelsen.
Renoveringen av lokalen – enligt stämmobeslut - är nu klar, och från och med 10 september kan lokalen åter bokas.
- Farthinder utlämnats på begäran av boende på M 21. Dessa är monterade och sitter på plats.

8. Åtgärdsplan

Genomgång om vad som åtgärdats och vad som återstår. (Inklusive stämmans beslut)

Styrelsen har i uppdrag att till nästa möte att kolla igenom listan på de förslag som finns för eventuella åtgärder inför årsstämman 2021.

9. Övriga rapporter

- a) Com Hem störningar av Tv-bild (juli-aug)
Com Hem har varit ute och åtgärdat felet med störningar på tv-kanaler. Då det fortfarande förekommer problem med att vissa kanaler inte går att titta på efter åtgärd, ska ansvarig i styrelsen kontakta Com Hem för ytterligare åtgärder.
- b) Flertalet rapporter om osämja/klagomål mellan grannar har inkommit i sommar.
- c) Beslöts att vid inköp ska följesedeln attesteras av den som köpt in varan/tjänsten, som sedan och lämnas till kassör.
- d) Inköp/komplettering av köksutrustning enligt stämmobeslut 2020.
Styrelsen gick igenom materialet som lämnats vid tidigare styrelsemöte och beslutade vad som ska köpas in till lokalen. Inköpslista bifogas protokoll. Uppdrogs åt Angelica att göra beslutade inköp.
- e) Kontaktpersonerna måste läsa hemsidan/forum minst 2 ggr per vecka. Besvara de frågor som finns. F.n. Är/var det frågor om framtida sophantering och Com Hem.
- f) Beslutade att kalla åldermännen till ett möte under hösten
- g) Transportstyrelsen. Styrelsen beslutar att köpa in ett register över samtliga fordon i samfälligheten. Uppdrogs åt Sigvard att göra beställningen
- h) Parkering
Det är många bilar som står parkerade längre tid än 12 timmar på våra besöksparkeringar. Ordförande får därför i uppdrag att kolla prisuppgifter på extra övervakning av 12 timmars besöksparkering. Avser ett försök under begränsad tid.

10. Nästa styrelsemöte

Nästa styrelsemöte äger rum 2020-09-22.

Styrelsemöten är även inbokade till 2020-10-19 samt 2020-11-16

11. Avslutning

Mötet avslutas 20.30

Angelica Johansson
Sekreterare

Sigvard Eriksson
Ordförande