

Protokoll 4.2026-2027

Fört vid Tordyvelns Samfällighetsförenings Styrelsemöte 2026-05-21
i Kvarterlokalen 18.00-20.15

Närvarande: Jonny Flink, Öjjar Johansson, Raimo Kaihlavirta, Sigvard Eriksson,
Richard Augustsson, Lennart Eriksson, Sajad Payab, Pasi Kuusinen

Ej närvarande: Katarina Samuelsson

Revisor:-----.

1. Öppnande

Ordföranden hälsade alla välkomna samt förklarade mötet för öppnat.

2. Dagordning

Efter komplettering till utsänd dagordning, godkändes upprättad dagordning.

3. Justering av protokoll

Protokoll 3.2026-2027 godkändes och lades till handlingarna.

4. Ekonomisk redovisning

a) driftskonto	585 602
b) obetalda räkningar	118 835
c) fondkonto	1 271 064
d) låneskuld	4 815 616
e) obetalda medlemsavgifter	1 fastighet 40 873
g) antal anmälda ägarbyte (namn o adress)	1
h) budgetuppföljning	lämnades skriftligt till styrelsen
e) ersättning från Elaway	ersättning lämnas, uppföljning sker

5. Inkommen post

- a) Svevia. Information om vilka uppgifter de kan utföra.
- b) Lantmäteriet. Inkommit mejl med rättelse på tidigare - av Lantmäteriet – felaktiga registreringer av samfällighetens styrelse och firmateckning..

6. Rapporter från kontaktpersonerna inkl. Åtgärdslista.

Orienteringstavla. Trasigt stag. Kommer att åtgärdas.

Väghinder. Montering har skett av väghinder (dämpa farten) inom samfälligheten.

Tyvänn har noterats att medlemmar i stället använder andra gator för in- och genomfart. Fortsatt uppföljning av styrelsen om biltrafiken inom samfälligheten.

Sopcontainer/Sopor. Sopcontainer (handtag till inkast) är lagat. Tyvärr fortsätter medlemmar med nedskräpning genom att ställa sopor/påsar m.m. utanför sopcontainer.

Nya regler för sopor/avfallshantering. Möte kommer att ske med AÅS (avfalls och återvinning, Skaraborg) den 28 maj. Kommer då att diskutera vad som kommer att ske på grund av nya regler för bl.a. återvinning.

Lekplatser m.m. Målning av bänkar vid lekplatser kommer att ske. Nät vid bollplan har justerats.

Stämmobeslut. Papperskorgar är inköpta och utplacerade. Resterande byte av fasadbelysningar kommer att ske inom kort. Nya skyltdekaler till parkering/gästparkering är inköpta och monteras 31 maj.

Fjärrkontroller. Inköp skett av fjärrkontroller till garage. Säljs till medlem för självkostnadspriset.

Kulvertlån: Ett av de tre kulvertlånen bindningstid upphör den 1 juni 2026. Styrelsen beslöt att förlänga lånetiden med 1 år och med samma amortering som tidigare. Uppdrogs åt sekreteraren att meddela banken detta 2026-05-22.

Not: Handelsbanken Skövde har fått besked om styrelsebeslutet 2026-05-22.

7. Åtgärdslistan. Gick igenom och fördelade aktuella uppgifter som skall åtgärdas. Se även information under punkt 6.

8. Övriga frågor

- a) Inkommer rapport om att kraftiga smällare utlösts vid Mjölmossevägen. Polis har närvarat på grund av händelsen.
- b) Styrelsen översänder en skrivelse till kronofogden med begärande om att den ökande skulden till samfälligheten skall beaktas under pågående handläggning. Kronofogden har meddelat att beskrivning och värdering skett av utmätt fastighet.
- c) Varmvattenproblem förekommer i vissa fastigheter med/vid oregelbundna tidsperioder. Styrelsen bevarar och undersöker orsaken till problemet.
- d) Uppdrog åt sekreterare att sammanställa en "sommarhälsning" till medlemmarna med diverse information enligt styrelsens förslag.

9. Nästa styrelsemöte

Följande styrelsemöten inbokades:

260617, 260812, 260909, plats är Kvarterslokalen och med början kl.18.00.

10. Avslutning

Ordföranden förklarade sammanträdet avslutat kl. 20.10.

Jonny Flink
Ordförande

Sigvard Eriksson
Sekreterare

Protokollet justeras vid kommande styrelsemöte