

4/2020-2021

## Protokoll fört vid Tordyvelns samfällighetsförenings styrelsemöte den 15 juni 2020

**Närvarande:** Sigvard Eriksson, Jonny Flink, Raimo Kaihlavirta, Angelica Johansson, Samar Makdesi (tjänstgörande suppleant), Hans C Nielsen

**Frånvarande:** Elias Zaki

### 1. Öppnande

Ordförande hälsade alla välkomna och öppnade mötet.

### 2. Dagordning

Dagordningen godkändes.

### 3. Föregående mötesprotokoll

Mötesprotokoll 3/2020-2021 godkändes och lades till handlingarna.

### 4 Ekonomisk redovisning från kassören

- |  |             |
|--|-------------|
| a) driftskontot                            | 865 136kr   |
| b) obetalda räkningar                      | 307 510kr   |
| c) fondkonto                               | 3 388 373kr |
| d) lån                                     | 9 916 270kr |
| e) obetalda medlemsavgifter (belopp/antal) | 0st         |
| f) antal anmälda ägarbyten                 | 0st         |
| g) budgetuppföljning lämnad av kassör.     |             |

Parkeringsbevakningen har gått över budget, detta pga den extra utökade bevakningen i samband med bränderna i södra Ryd. Kostnad för ventilationsreparationen belastar fonden (stämmobeslut 2020)

### 5. Rapport från ansvarsområden. (Här protokollförs endast avvikelser)

- Garagerunda genomförd av Jonny och Angelica.  
Vid garagerundan fanns det glödlampor som var trasiga i några garage, dessa är bytta. Det saknades även lampkupor i några garage, styrelsen beslutar att köpa in nya. En armatur som lossnat i fästet är också åtgärdad i samband med garagerundan.
- Ledig husvagnsplats, Sigvard kollar med medlem som står i kö.
- Det är mycket myror och andra kryp runt våra bruna kärl för matavfall.  
Styrelsen beslutar att köpa in myrr som ska strös i de bruna kärlen för att se om problemet går att åtgärda.

### 6. Inkommen post till samfälligheten

- Begäran om komplettering från Lantmäteriet 200526. Besvarats m.v.p  
Lantmäteriet har i beslut godkänt stadgeändringarna från stämman 2020.
- Info från Skövde kommun angående nattvandring.

### 7. Övriga rapporter

- Upphandling av 1 revisor.  
Samir Botic har erbjudit sig att ställa upp som revisor för verksamhetsåret 2020/2021. Styrelsen godkänner Samir Botic som revisor tillsammans med

Matti Antilla. Delrevision ska göras inför sommaren och en slutrevision görs preliminärt i januari 2021.

- b) " Bilbrand " / eldningsförsök (200524—25) på parkeringsplats tillhörande Tordyveln
- c) Ordf. varit i kontakt med HSB angående "städdagar". Översänt komplettering till HSB. Haft träff med HSB 200604.

Det ser bra ut i området och vi har fått positiva reaktioner från medlemmarna angående städningen som utförs av HSB, arbetet faller ut väl.

## 8. Åtgärdsplan

Genomgång om vad som åtgärdats och vad som återstår. (Inklusive stämmans beslut 2020)

## 9. Övriga rapporter

- a) Beslöt att göra tillägg på parkeringstillstånden 2021. På korten trycks 1) Utlämnade parkeringstillstånd får inte överlåtas. 2) Utlämnade parkeringstillstånd skall vid avflyttning återlämnas till styrelsen.
- b) Inköp av 2 basketkorgar till fotbollsplan, ca 400:- ( Elias)
- c) Inköp/komplettering av köksutrustning enligt stämmobeslut 2020.  
Angelica har tagit fram ett förslag på inköp av köksutrustning. Detta förslag ska kollas igenom till nästa styrelsemöte och då tas ett beslut på vad som ska köpas in.
- d) Arvode 2020.  
Två förslag på hur arvodet ska fördelas är inlämnade inför måndagens möte. Ordförandens förslag (förslag 1) motsvarar det som beslöts 2019. Kassören lämnade ett förslag (förslag 2) där principen skall vara att ordföranden och kassören skall ha samma funktionsarvode. Ordföranden lämnar ordet fritt för diskussion. Styrelsen kommer fram till att rösta på de två olika förslag som lämnats in.  
Ordföranden vill ha antecknat till protokollet att han deltagit i diskussionen, men avstår från att rösta i beslutet.  
Resultatet blir 2-2 efter röstning. Vid lika röstetal skall ordförandens röst avgöra. Ordföranden föreslog istället att lottning skulle ske. Lottningen utföll så att beslutet blev enligt förslag 1.

## 10. Nästa styrelsemöte

Nästa styrelsemöte äger rum 2020-08-26. Kl. 18.00 i kvarterslokalen.

## 11. Avslutning

Mötet avslutades 20.00

Angelica Johansson  
Sekreterare

Sigvard Eriksson  
Ordförande