

3/2020-2021

**Protokoll fört vid Tordyvelns samfällighetsförenings styrelsemöte
måndagen den 18/5 2020**

Närvarande: Sigvard Eriksson, Jonny Flink, Raimo Kaihlavirta, Angelica Johansson, Elias Zaki, Samar Makdesi,

Frånvaro: Hans C Nielsen

1. Öppnande

Ordförande hälsade alla välkomna och öppnade mötet.

2. Dagordning

Dagordningen godkändes.

3. Föregående mötesprotokoll

Mötesprotokoll 2/2020-2021 godkändes och lades till handlingarna.

4 Ekonomisk redovisning från kassören

a) driftskontot	967 619kr
b) obetalda räkningar	395 877kr
c) fondkonto	3 400 863kr
d) lån	9 976 270kr
e) obetalda medlemsavgifter (belopp/antal)	0
f) antal anmälda ägarbyten	0
g) budgetuppföljning lämnad av kassör	-----

5. Rapport från ansvarsområden. (Här protokollförs endast avvikelser)

- Två lyktstolpar utanför kvarterslokalen var trasiga, armaturen i dessa är utbytta.
- Trasig fläkt i kvarterslokalen är åtgärdad, ventilationen i kvarterslokalen fungerar.
- Ansvarig från styrelsen har utfört extra kontroll av garageportarna i samband med bränderna i Södra Ryd. Samtliga garaportar var vid kontroll låsta.

6. Inkommen post till samfälligheten

- Mail har inkommit från samordnare grannsamverkan i Skövde kommun. Mail bifogas protokollet.
- Brev från medlem angående begäran av parkeringstillstånd har inkommit. Svar har lämnats att styrelsen följer stämmans beslut
- Upphandling av 1 revisor. Uppdrogs åt kassören att kontakta en tidigare medlem om intresse finns för uppdraget. Svar/beslut på kommande styrelsemöte.
- Bilbränder/nattvandring. Är man intresserad av att nattvandra kan man kontakta nattvandring i Skövde på Skövde kommuns hemsida för mer information.
- Utökad bevakning inom Tordyveln med anledning av bilbränder i S Ryd. Rapporter från Säkerhetstjänst redovisades. Styrelsen beslutar att för närvarande minska bevakningstiden. Ordförande får mandat att öka bevakningstiden om behov finns.

7. Åtgärdsplan Genomgång av åtgärdsplan. (Inklusive stämmans beslut 2020).

8. Övrigt

- a) **Parkering**, inget att rapportera
- b) **Villaägarna**, inget att rapportera
- c) **Kvarterlokalen** Blandaren i köket i kvarterslokalen är defekt, denna behöver bytas ut. Träväggen vid entrén behöver målas om. Styrelsen godkänner dessa två punkter. Detta gör man i samband med övrig renovering.
- d) Fråga har inkommit angående vad som gäller vid målning av den egna fasaden? Denna information finns på vår hemsida under "Beslut av föreningsstämmor/ordningsregler" /punkt 10.
- e) **Ansvarsområden/Arvoden**. Beslöt fastställa ansvarsområden inkl. arvodering för ansvarsområdena. Efter förslag i styrelsen beslöts också att 1 person har ansvar för respektive område, utom soppor som delas mellan 2 personer. Kassören hade uppdrag att komma med förslag till fördelning av resterande arvode. Kassören hade inget färdigt förslag då han avvaktar riktlinjer från Villaägarna. Ordföranden skickar ut förslag till arvodesfördelning efter de principer som gällde föregående år, men med den justering som gjordes vid dagens styrelsemöte angående ersättning för ansvarsområden

9. Nästa styrelsemöte

Nästa styrelsemöte äger rum 2020-06-17 kl. 18.00

10. Avslutning

Mötet avslutas 19.30

Angelica Johansson
Sekreterare

Sigvard Eriksson
Ordförande