

Protokoll fört vid Kv Tor dyvelns samfällighetsförenings årsstämma 2025-03-30

§ 1 Stämmans öppnande

Ordförande Elias Zaki hälsar alla välkomna och förklarar stämman öppnad.

§ 2 Stämmans behöriga utlyses

Mötet förklarar stämman behörigt utlyst.

§ 3 Fastställande av dagordning

Stämman beslutade att godkänna dagordningen

§ 4 Regler/ information för stämman inkl. fullmakter.

Reglerna för stämman redogjordes, enligt utsänd bilaga till stämmohandlingarna.

§ 5 Val av presidium

a) Mötesordförande

Elias Zaki valdes till mötesordförande.

b) Sekreterare

Antonija Håkansson valdes till mötessekreterare.

c) Justerare / rösträknare

Johnny Flink och Öijar Johansson valdes till justerare/rösträknare

§ 6 Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes och stämman godkände tre stycken fullmakter.

§ 7 Verksamhetsberättelsen för 2024

Mötesordförande föredrog styrelsens verksamhetsberättelse, som godkändes och lades till handlingarna.

§ 8 Resultat och balansräkning 2024

Medlemmar tog upp frågor gällande olika poster i resultat och balansräkningen som behövde förtydligas. Vissa poster har redovisats fel i räkningarna. Stämman godkände resultat och balansräkning.

§ 9 Revisionsberättelse för 2024

Revisionsberättelsen upplästes. Stämman beslöt godkänna den samt lade den till handlingarna.

§ 10 fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för år 2024

I motsats till revisorernas förslag beslöt stämman att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

§ 11 Behandling av inkomna motioner inklusive styrelsens yttrande

a) Motion angående belysning infart

Stämman beslutar att avslå motionen.

b) Motion angående belysning av förråd

Stämman beslutar bifalla motionen med tillägg att respektive fastighetsägare måste godkänna montering av belysning på respektive fastighet samt att fastighetsägaren betalar elförbrukningen.

c) Motion angående betongsuggor

Frågor uppkom gällande tidigare stämmobeslut som behandlat frågan. HSB kommer att kontaktas framöver för att se till att betongsuggor

Öj

Alt.

EF
EJZ¹

utplaceras även vintertid. Mot bakgrund av detta avslår stämman motionen.

d) Motion ändrade betalningsregler

Stämman beslutar bifalla motionen i sin helhet.

§ 12 Förslag från styrelsen

a) Sophantering framöver

Frågan diskuterades av medlemmarna där det rådde delade meningar om hur sophantering ska fungera i framtiden. Stämman beslutar med 17 för och 15 emot att bifalla styrelsens förslag.

b) Förslag till budget inklusive arvoden verksamhetsåret 2025-2026

Synpunkter inkom från medlem gällande att räntor inte är redovisat i budgetförslaget för 2025, att belopp för posten undercentral inte stämmer överens med balansrapporten likaså belopp för bevakning gällande utfallet för år 2024.

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag med tillägg att dessa poster åtgärdas.

§ 13 Fastställande av debiteringslängd 2025-05-01 – 2026-04-30

- a) Debiteringslängden för 2025-05-01 – 2026-04-30 har av styrelsen upprättats och varit framlagd på stämman 2025-03-30. Debiteringslängden har tillsammans med övriga stämmohandlingar varit utlämnade till alla medlemmar i god tid innan stämman

Stämman godkänner debiteringslängden med följande ändringar:

Summan för månadsavgift för medlemmarna enligt debiteringslängden justeras till att vara

Hustyp	GN = 3 368 kr
Hustyp	N = 3 187 kr
Hustyp	GK = 3 671 kr
Hustyp	K = 3 428 kr
Hustyp	V = 3 700 kr

Justerad debiteringslängd bifogas originalprotokollet.

- b) Beslut att omgående förklara punkten 13 a som omedelbart justerad

§ 14 Val till styrelsen

- a) Johnny Flink väljs som ordförande på ett år.
b) Katarina Samuelsson, Öjjar Johansson samt Sigvard Eriksson valdes som ledamöter på ett år vardera.
c) Lars Ranta Mikkula, Richard Augustsson samt Lennart Eriksson valdes som suppleanter på ett år vardera.
d) Lorents Landgren valdes som revisor på ett år.
e) Stämman beslutar även att avsätta 50 000 kronor ur budgeten för inköp av mobil, dator, program och extern hjälp som styrelsen kan behöva för att utföra sitt arbete.

§ 15 Beslut om tid och plats för protokolljustering

Det justerade protokollet hålls tillgängligt hos protokollssekreteraren från och med 2025-04-13. Enligt 20§ samfällighetens stadgar ska protokollet justeras

Öj

all

TF
Eriksson

inom två veckor efter årsstämman.

Protokollet anslås därefter på hemsidan samt anslagstavlan på kvarterslokalen.

§ 16 information till medlemmarna

a) All information rörande samfälligheten finns att läsa på www.tordyveln.se. Protokoll från styrelsemöten samt årsstämma finns att läsa på hemsidan under fliken protokoll. Gör en vana att gå in på hemsidan regelbundet för att hålla er uppdaterade på vad som händer inom samfälligheten. Om du inte har tillgång till dator eller internet kontakta någon i styrelsen.

b) Styrelsen informerade om sopning av parkeringsplatser som kommer att ske den 2 april.

§ 17 Frågor från medlemmar

a) Inga frågor togs upp.

§ 18 Avslutning

Ordförande förklarade mötet som avslutat.

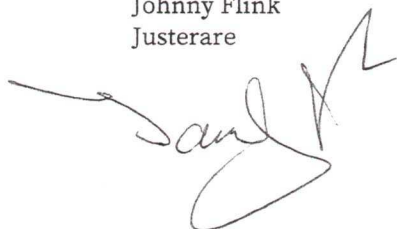


Elias Zaki
Mötesordförande



Antonija Håkansson
Mötessekreterare

Johnny Flink
Justerare



Öjar Johansson
Justerare



Öj

Will.

7F

