

# Protokoll fört vid Tordyvelns samfällighetsförenings årsstämma

2024-03-16

## § 1 Stämmans öppnande

Ordförande Elias Zaki hälsar alla välkomna och förklarar stämman öppnad.

## § 2 Stämmans behöriga utlyses

Mötet förklarar stämman behörigt utlyst.

## § 3 Fastställande av dagordning

Stämman beslutade att godkänna dagordningen med tillägg till punkt 12 g "kvarterslokal"

## 4 Regler/ information för stämman inkl. fullmakter.

Reglerna för stämman redogjordes, enligt utsänd bilaga till stämmohandlingarna.

## § 5 Val av presidium

### a) Mötesordförande

Elias Zaki valdes till mötesordförande.

### b) Sekreterare

Victoria Zaki valdes till mötessekreterare.

### c) Justerare / rösträknare

Johnny Flink och Katarina Samuelsson valdes till justerare/rösträknare

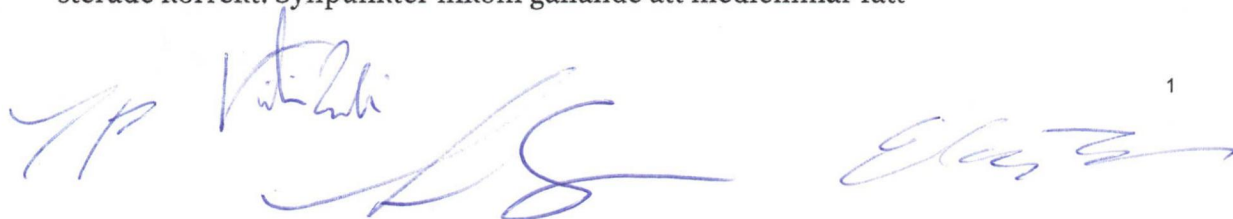
## § 6 Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes med 37 röster efter komplettering av 3 fullmakter.

## § 7 Verksamhetsberättelsen för 2024

Mötesordföranden föredrog styrelsens verksamhetsberättelse.

Synpunkter från medlem inkom gällande att styrelseprotokollen inte varit justerade korrekt. Synpunkter inkom gällande att medlemmar fått



Three handwritten signatures in blue ink are visible at the bottom of the page. The first signature on the left is partially obscured and appears to be 'JP'. The middle signature is a large, stylized cursive signature. The signature on the right is also in cursive and appears to be 'Elias Zaki'.

kontrollavgifter trots att de haft giltiga parkeringstillstånd. Styrelsen kommer diskutera detta med Säkerhetstjänst Väst. Medlemmar påtalade om ökad bilkörning i området, önskemål om att fler suggor placeras ut i framtiden. Suggorna mot Timmervägen behöver placeras ut snarast eftersom det sker bilkörning emellan påtalade medlemmar. Medlem påtalar att det var tydligt när Avtalet med HSB tecknades att suggorna skulle placeras tillbaka så snart snöröjning var klar. Styrelsen informerade om att samfälligheten skickat in begäran om att inte vara momsregistrerad mer, detta efter dom i HFD. Medlem undrar varför inte styrelsen inkommit med offert avseende åtgärd för plåtar till garage. Medlemmen påtalar att detta var ett stämmobeslut på stämman 2023.

#### **§ 8 Resultat och balansräkning 2022**

Stämman godkände resultat och balansräkning och lade dessa till handlingarna.

#### **§ 9 Revisionsberättelse för 2022**

Då det saknades revisorer för 2023 så finns det ingen revisionsberättelse. Styrelsen påtalar behovet av att revisorer kan väljas för att kontrollera styrelsens arbete då detta framkommer i stadgarna.

#### **§ 10 fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för år 2022**

Stämman beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023.

#### **§ 11 Behandling av inkomna motioner inklusive styrelsens yttrande**

##### **a) Målning av parkeringsrutor**

Stämman beslutar enligt förslag att avslå motionen i sin helhet.

##### **b) Badpooler**

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag att avslå motionen i sin helhet.

**c) Styrelsens yttrande över inkomna motioner**

**§ 12 Förslag från styrelsen**

**a) Åtgärd för rasad mur**

Stämman beslutade att anta styrelsens förslag om att anlägga slänt på Fredriksbergsvägen samt att kostnaden för åtgärd belastar fonden.

**b) Ändring av stadgar om val till styrelsen**

Stämman beslutar att anta styrelsens förslag om att anlägga lyktstolpar på Mjölmossevägen samt att kostnaden för åtgärden belastar fonden.

**c) Byte av golv i kvarterslokalen**

Stämman beslutar att anta styrelsens förslag om att byta golv i kvarterslokalen samt att kostnaden för åtgärden belastar fonden.

**d) Avsluta extern bokföring**

Stämman beslutar att i enlighet med styrelsens förslag.

**e) Installera laddare till elbilar**

Filip Docnell från Elaway informerade årsstämman om deras lösning för elbilsladdning och stämman beslutar därefter enligt styrelsens förslag om att Elaway tillåts placera ut laddinfrastruktur till garagen samt att styrelsen får i uppdrag att sätta ett timpris som Elaway ska betala för förbrukningen av el.

**f) Förslag till budget inklusive arvoden verksamhetsåret 2024-2025**

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag med följande tilläggsyrkande framförda av medlem Sigvard Eriksson.

- a. Under budgetförslag/inkomster skall upptaget belopp på 343 029 tas bort. Får inte använda förra årets vinst som inkomst.

- b. Summa intäkter för 2024-2025 blir mindre än vad som angetts i styrelsens förslag.
- c. Beträffande arvode till styrelse, revisorer och valberedning gäller tidigare stämmas beslut. Arvodet till styrelsen är 1,5 gången inkomstbasbeloppet för 2024, arvode till revisorer är 10% av inkomstbasbeloppet 2024, arvode till valberedningen är 5 % av inkomstbasbeloppet 2024.
- d. Ovanstående justeringar görs, och nytt förslag redovisas som bilaga till stämmoprotokollet.
- e. (Budgeten för 2024-2025 blir underbalanserad. Uttaxering hos medlemmarna skall ske, så att beräknade utgifter täcks av inkomster/månadsavgifter. Eftersom det finns eget kapital tillgängligt, är det möjligt att redovisa en underbalanserad budget, istället för att göra en höjning av månadsavgiften)

**g) Kvarterslokalen**

Medlem Johnny Flink önskar att namn publiceras på den som lånar kvarterslokalen. Detta utifrån att det kan vara bra för medlemmar att veta vem som lånar lokalen om problem uppstår. Frågan överlämnas till styrelsen för vidare hantering.

**§ 13 Fastställande av debiteringslängd 2023-05-01 – 2024-04-30**

- a) Debiteringslängden för 2024-05-01 – 2025-04-30 har av styrelsen upprättats och varit framlagd på stämman 2023-03-16. Debiteringslängden har tillsammans med övriga stämmohandlingar varit utlämnade till alla medlemmar i god tid innan stämman  
Stämman godkänner debiteringslängden.
- b) Beslut att omgående förklara punkten 13 a som omedelbart justerad



#### **§ 14 Val till styrelsen**

- a) Raimo Kahilavirta samt Heidur Unnarsdottir valdes som ledamöter på två år vardera.
- b) Gunilla Mujagic valdes som styrelsesuppleant på ett år.
- c) Johnny Flink samt Sigvard Eriksson valdes som revisorer på två år vardera.
- d) Lennart Eriksson valdes som revisorssuppleant på ett år.
- e) Inga val till valberedningen kunde göras då det inte fanns några förslag på stämman.
- f) Inga val av suppleanter till valberedningen kunde göras då det inte fanns några förslag på stämman.

#### **§ 15 Beslut om tid och plats för protokolljustering**

Det justerade protokollet hålls tillgängligt hos protokollssekreteraren från och med 2024-04-01. Enligt 20§ samfällighetens stadgar ska protokollet justeras inom två veckor efter årsstämman.

Protokollet anslås därefter på hemsidan samt anslagstavlan på kvarterslokalen.

#### **§ 16 information till medlemmarna**

- a) All information rörande samfälligheten finns att läsa på [www.tordyveln.se](http://www.tordyveln.se). Protokoll från styrelsemöten samt årsstämma finns att läsa på hemsidan under fliken protokoll. Gör en vana att gå in på hemsidan regelbundet för att hålla er uppdaterade på vad som händer inom samfälligheten. Om du inte har tillgång till dator eller internet kontakta någon i styrelsen.



- b) Styrelsen informerade om att det är viktigt att medlemmarna ser över sina tak. Det har varit flera medlemmar som hört av sig och haft läckage. Medlemmar kan med fördel göra arbetet tillsammans.
- c) Fortsatta problem med sophanteringen. Styrelsen uppmanar medlemmar att inte mata fåglar då skadedjur finns i området.

### § 17 Frågor från medlemmarna

- a) Medlem undrar om hur denne ska göra gällande om det är problem med huvudkranar i källaren. Alla ledningar inom fastigheten svarar fastighetsägarna för själva.
- b) Medlem påtalar att det vore bra att man behöver logga in för att komma åt hemsidan eftersom det kan finnas känslig information där. Styrelsen svarar att det i dagsläget kommer att innebära för mycket administration att hantera det.
- c) Fråga gällande låg temperatur avseende varmvatten i vinkelhusen. Medlem har uppmätt till 45 grader. Styrelsen undersöker saken vidare.
- d) Fråga gällande information till nya medlemmar i samfälligheten. Kassören ska dela ut information som finns tillgänglig när denna ska dela ut betalningsinformation.
- e) Mycket trafik i området, särskilt från bilar. Alla medlemmar får hjälpas åt att informera de som åker moped i området att upphöra med det.
- f) Fråga om häckklippning vid Fredriksbergsvägen 28, häcken har inte klippts på ett och ett halvt år. HSB ska kontaktas för uppföljning.
- g) Medlemmar uppmanas att skotta framför sina garage vid snöfall. Annars stängs inte garagen ordentligt.

- h) Medlem påtalar att HSB samlar skottad snö i för höga vallar vid utfar-  
terna vilket försämrar sikten, detta kommer styrelsen att rapportera till  
HSB.

### § 19 Avslutning

Ordförande förklarade mötet som avslutat.

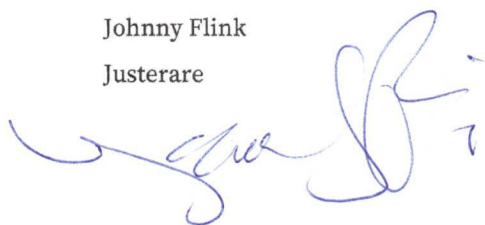


Elias Zaki  
Mötesordförande



Victoria Zaki  
Mötessekreterare

Johnny Flink  
Justerare



Katarina Samuelsson  
Justerare

