

**13/2023-2024**

## **Protokoll fört vid Tordyvelns samfällighetsförenings styrelsemöte den 2023-02-26**

**Närvarande:** Elias Zaki, , Raimo Kaihlavirta, Antonija Håkansson, Heidur Unnarsdottir samt Gabrueel Lahdo

### **Frånvarande:**

Gabriel Samuel och Gunilla Mujagic

### **1. Öppnande**

Ordförande hälsade alla välkomna och öppnade mötet.

### **2. Dagordning**

Dagordningen godkändes.

### **3. Ekonomisk redovisning från kassören**

a.

Driftskonto	1 350 970
Obetalda räkningar	251 441
Fondkonto	1 127 262
Låneskuld	5 597 604
Obetalda medlemsavgifter	2
Antal anmälda ägarbyten	2 fbv 26D och MMV 11F

b. Budgetuppföljning lämnas av kassör

### **4. Rapport från alla kontaktpersoner/ansvarsområden**

- a) Ansvarig tar kontakt med de medlemmar som inte har betalat.
- b) Medlem som sålt sin fastighet har fått pengar dragna eftersom denne eller den nya ägaren meddelat samfälligheten. De har fått information om att inkomma med autogiromedgivande. Det är viktigt att man meddelar ansvarig i samfälligheten om försäljning så att autogiro kan flyttas.
- c) Belysning på mjölmossevägen 17 samt 24 utbytt till ny armatur.
- d) Simon Docnell från Elaway har varit hos oss för att diskutera eventuellt samarbete.
- e) Besökare fått kontrollavgift trots att denne stått på gästparkeringen. Ansvarig har kontaktat Säkerhetstjänst Väst och påtalat problemet.
- f) Samfälligheten är momsregistrerad sedan 2024-01-01. Beslut har dock inkommit från Högsta Förvaltningsdomstolen 240220 vilket rivit upp kravet för samfälligheter att betala moms. Vi får följa hur detta utvecklas framöver.
- g) Belysning på kvarterslokalen har blivit påkört av någon. Medlem har uppmärksammat detta. Elektriker har varit på plats för att byta armaturen.

## **5. Övrigt**

- a) VI jobbar vidare med materialet till stämman.

## **6. Inkommen post**

- a) Brev från Skatteverket om bekräftelse av momsregistrering.

## **7. Nästa styrelsemöte**

Elias Zaki  
Ordförande

Antonija Håkansson  
Sekreterare