

12/2023-2024

Protokoll fört vid Tordyvelns samfällighetsförenings styrelsemöte den 2023-01-15

Närvarande: Elias Zaki, , Raimo Kaihlavirta, Antonija Håkansson och Heidur Unnarsdottir

Frånvarande:

Gabriel Samuel, Gabriel Lahdo och Gunilla Mujagic

1. Öppnande

Ordförande hälsade alla välkomna och öppnade mötet.

2. Dagordning

Dagordningen godkändes.

3. Ekonomisk redovisning från kassören

a.

Driftskonto	1 602 411
Obetalda räkningar	459 418
Fondkonto	1 127 626
Låneskuld	5 597 604
Obetalda medlemsavgifter	0
Antal anmälda ägarbyten	

b. Budgetuppföljning lämnas av kassör

4. Rapport från alla kontaktpersoner/ansvarsområden

- a) Sparränta har inkommit på driftskonto med 22 487 kronor. Även på fondkontot med 28 301.
- b) Ordförande har varit i kontakt med Sofia Gustafsson, kontorschef på RevisionsCentrum i Skövde 4/1 för att få hjälp med revision utifrån beslut på årsstämman 2023. Sofia uppgav i samtal att revision inte är möjlig eftersom samfälligheten inte är momsregistrerad. En sådan revision skulle enligt deras mening inte gå att genomföra med anledning av detta. Information om momsregistrering av samfälligheter gick ut från Skatteverket i början av 2022. Ordförande har därefter varit i kontakt med Skatteverket som bekräftat att samfälligheten skall vara momsregistrerad enligt nytt beslut från en oenig Skatterättsnämnd. Saken är uppe på prövning i Högsta förvaltningsdomstolen och det kan komma att ändras men till dess skall samfälligheten vara momsregistrerad.

Detta innebär att moms ska tas ut från medlemmarnas avgifter till samfälligheten och samfälligheten kan i sin tur dra av moms från inköp som görs. Detta kommer att innebära administration framöver. Skatteverket har inte gått ut med någon ny information

brevledes sedan 2022 vilket gjort att detta har förbisetts. Detta kommer inte innebära några straffavgifter eller liknande enligt Skatteverket men det kan innebära att samfälligheten behöver momsregistreras i efterhand. Styrelsen beslutas utifrån aktuell information att samfälligheten skall momsregistreras hos Skatteverket.

- c) Det har framkommit att flera har fått kontrollavgifter utfärdade från Säkerhetstjänst på felaktiga grunder. Det har bland annat handlat om besökande som fått kontrollavgift trots att de stått parkerade på gästparkeringen. Om en sådan situation uppstår kontakta ansvarig i styrelsen för att få hjälp. Detta har lyfts med kontaktperson på Säkerhetstjänst.
- d) Nya parkeringstillstånd kommer inte att delas ut för 2024 enligt beslut på årsstämman. Detta har framkommit i protokoll från stämman men vissa medlemmar har hört av sig och undrat.
- e) Elavtal har tecknats hos Billinge Energi på ett år. Priset per Kw/h är högre än tidigare bundna avtal vilket kommer att innebära större kostnader för samfälligheten.

5. Inkommen post

6. Nästa styrelsemöte

2024-01-30 kl 18:00

Elias Zaki
Ordförande

Antonija Håkansson
Sekreterare