

9/2023-2024

Protokoll fört vid Tordyvelns samfällighetsförenings styrelsemöte den 2023-10-10

Närvarande: Elias Zaki, Gunilla Mujagic, Raimo Kaihlavirta och Antonija Håkansson

Frånvarande:

Gabriel Samuel, Gabriel Lahdo och Heidur Unnarsdottir

1. Öppnande

Ordförande hälsade alla välkomna och öppnade mötet.

2. Dagordning

Dagordningen godkändes.

3. Ekonomisk redovisning från kassören

a.

Driftskonto	1 468 790
Obetalda räkningar	62 619
Fondkonto	1 161 548
Låneskuld	5 684 437
Obetalda medlemsavgifter	2 144
Antal anmälda ägarbyten	FBV 14A

b. Budgetuppföljning lämnas av kassör

4. Rapport från alla kontaktpersoner/ansvarsområden

- a) HSB har meddelat att de inte kommer att kunna utföra måleriarbeten enligt beslut på årsstämman. Detta eftersom det dragit ut på för dem då de inte haft personal. Det är för fuktigt för att måla nu har de meddelat. Detta är beklagligt och något vi får beakta i framtiden när vi tar in offerter för arbeten.
- b) Styrelsen beslutar att stenar till murar som riskerar att rasa ska tas bort. Detta med anledning av risk för att någon kommer till skada om muren rasar. Ansvarig tar kontakt med HSB som sagt att de kan plocka ner stenarna. Offert får inhämtas till årsstämman med en permanent lösning på problemet med murarna.
- c) Fjärrkontroll till garageport har lämnats ut till en fastighetsägare. Denna har även betalat för fjärrkontrollen.
- d) När det kommer till den trasiga belysningen har offert inhämtats från Eltech. Kostnaden enligt offert är 23 920 för grävning, uppsågning av asfalt, grovplanerad återställning samt dragning av kabel och inkoppling. Enligt denna offert behöver vi därför stå för återställande av asfalt och separat offert behöver då inhämtas. Vi undersöker om det finns något företag som kan sköta återställningen och grävning till ett annat pris eftersom detta

alternativ kan bli mer kostsamt. Styrelsen beslutar att arbete ska utföras och att ytterligare offert ska inhämtas för att hitta bäst pris.

- e) Det har varit fortsatta problem med sophantering. Det slängs fortfarande plast mm i kärnen för matavfall. Detta är ett kostsamt problem som påverkar hela samfälligheten. Ansvariga har gått runt i området och informerat medlemmarna i samfälligheten om vikten av att sortera sina sopor korrekt.
- f) Medlem som inte har betalat sin avgift kommer att kontaktas av ansvarig och uppmanas att betala omedelbart.

5. Inkommen post

- a) Faktura från Skanska avseende utfört arbete vid den trasiga brunnen på mjölmossevägens parkering.

6. Nästa styrelsemöte

2023-11-06 kl 18:00

Elias Zaki
Ordförande

Antonija Håkansson
Sekreterare