

6/2023-2024

Protokoll fört vid Tordyvelns samfällighetsförenings styrelsemöte den 2023-05-10

Närvarande: Elias Zaki, Gunilla Mujagic, Raimo Kaihlavirta, Gabriel Lahdo samt Heidur Unnarsdottir

Frånvarande:

Antonija Håkansson samt Gabriel Samuel

1. Öppnande

Ordförande hälsade alla välkomna och öppnade mötet.

2. Dagordning

Dagordningen godkändes.

3. Ekonomisk redovisning från kassören

a.

| | |
|--------------------------|-----------|
| Driftskonto | 959 224 |
| Obetalda räkningar | 436 141 |
| Fondkonto | 2 584 485 |
| Låneskuld | 7 351 270 |
| Obetalda medlemsavgifter | 0 |
| Antal anmälda ägarbyten | 0 |

b. Budgetuppföljning lämnas av kassör

4. Rapport från alla kontaktpersoner/ansvarsområden

- a) Det finns en möjlighet att söka elstöd för organisationer och företag. Ordförande undersöker möjligheterna för samfälligheten att söka elstöd.
- b) Nuvarande avtal med Schneider har löpt ut och vi har fått ett nytt förslag från dem. I det nya avtalet så kommer systemet kunna kontrollera anläggningen var 15:e minut och således ge förslag på förbättringar som kan vidtas för att minimera problem och ge förslag på eventuella förbättringar. Detta blir en fördel i och med den nya utrustningen som ska installeras inom kort. Det nya avtalet kostar 16 900 kronor per år. Vi beslutar att teckna avtalet med Scheider för fortsatt underhåll och kontroll av undercentralen.
- c) Kontakt har tagits med HSB gällande planering av arbeten som beslutades på årsstämman. Betongsuggorna skulle ha målats efter att gruset sopats. Kontakt ska tas med dem för att meddela dem att påbörja arbetet. Lekplatserna ska de försöka börja med innan midsommar och garagegavlarna ska de åtgärda i september.
- d) Medlem på FBV 22A har undrat över buskarna intill fastigheten. De har vuxit och behöver beskäras. Kontakt har tagits med HSB för offert för arbetet och kostnadsförslaget för arbetet tas med till nästa styrelsemöte för att diskuteras.

- e) Det är många barn som cyklar fort mellan husen mot bullervallen. Detta kan leda till olyckor. Beslut tas att placera en betongsugga för att få ner farten.
- f) Sopning av grus på parkeringsplatser gick bra och det var uppskattat att många flyttade på sina bilar för att sopningen skulle gå bra.
- g) Fem stycken fjärrkontroller till garageportarna har sålts till medlemmarna till självkostnadspris. Vi beslutar att köpa in ytterligare 10 stycken för att kunna ha ytterligare kontroller tillgängliga.
- h) En garageport har behövt åtgärdas av Garageportsexperten. Skenan som garageporten åker på hade blivit sned och porten gick inte att stänga. Arbetet utfördes och numera går porten att stänga.
- i) Service av garageportar har påbörjats och Garageportsexperten kan se att det kommer behövas åtgärd på vissa portar. De kommer notera dessa och återkomma till oss.
- j) Det har upptäck slarv när det kommer till sopor som slängs i de bruna sopkärlen på Mjölmossevägens första parkering. Det slängs sopor i plastpåsar vilket inte är okej. Ansvariga kommer att gå en runda för att prata med de boende i området.
- k) Placering för Postnords paketboxar har bestämts. Nu ska avtal tecknas med Postnord och boxarna placeras den närmaste tiden.

5. Inkommen post

- a) Brev från Lantmäteriet avseende bekräftande av ny styrelse.

6. Nästa styrelsemöte

2023-06-12 kl 18:00

Elias Zaki
Ordförande

Raimo Kaihlavirta
Sekreterare