

5/2023-2024

## Protokoll fört vid Tordyvelns samfällighetsförenings styrelsemöte den 2023-04-10

**Närvarande:** Elias Zaki, Antonija Håkansson, Gunilla Mujagic, Raimo Kaihlavirta, samt Heidur Unnarsdottir

### Frånvarande:

Gabriel Lahdo samt Gabriel Samuel

### 1. Öppnande

Ordförande hälsade alla välkomna och öppnade mötet.

### 2. Dagordning

Dagordningen godkändes.

### 3. Ekonomisk redovisning från kassören

a.

Driftskonto	973 269
Obetalda räkningar	29 083
Fondkonto	2 509 785
Låneskuld	7 351 270
Obetalda medlemsavgifter	2 794
Antal anmälda ägarbyten	0

b. Budgetuppföljning lämnas av kassör

### 4. Rapport från alla kontaktpersoner/ansvarsområden

- Det har framkommit problem med myror i kvarterslokalen. Ansvarig köper myrvisor för att få bort myrorna.
- Det är fortfarande problem med bilkörning i området. Det har visat sig att personer genar genom området utanför fredriksbergsvägen 22F och ner mot Mjölmossevägen. Ansvarig kommer att kontakta HSB för att eventuellt placera en betongsugga utanför 22F.
- Medlem har haft problem med råttor utanför fastigheten. Det är även andra som medlemmar som har problem. Vi vet även att medlemmar placerar ut mat till fåglar osv. Detta är ett problem eftersom det lockar till sig skadedjur. Styrelsen kommer att gå ut med information till medlemmarna om detta.
- Medlem har uppmärksammat att asfalt har skadats i samband med att kommunen grävt för fjärrvärme. Asfalten har felanmälts till kommunen och de kommer att åtgärda detta om ca en månad.
- Vi pratar vidare om placering av postboxar för att undersöka en lämplig plats. Ordförande har kontakt med Postnord för att hitta.
- Fjärrkontroller till garageportarna har beställts. Vi fick rabatt då vi beställde tio stycken. Det totala beloppet blev 1 518 kronor. Dessa finns tillgängliga för medlemmar att köpa om en fjärrkontroll går sönder eller försvinner.
- Belysning på gaveln till FBV 22A har slutat fungera. Denna har tidigare åtgärdats av elektriker men har trots detta slutat fungera. Ansvarig tar

kontakt med HSB och byter ut denna mot ny armatur. Samfälligheten har tre nya armaturer som vi kan använda till ändamålet.

- h) Skövde kommun kommer att genomföra ett ledningsarbete av vatten. Information om detta har gått ut brevlades till boende.
- i) Skövde kommun har aviserat en höjning av bruksavgifterna på VA taxa på åtta procent. Anläggningsavgiften förblir oförändrad. Denna höjning gäller från januari 2023.
- j) Det börjar bli dags för att ta bort gruset i området. Ansvarig tar kontakt med HSB för planering av arbetet.

## 5. Inkommen post

Ingen inkommen post

## 6. Nästa styrelsemöte

2023-05-02- kl 18:00



Elias Zaki  
Ordförande



Antonija Håkansson  
Sekreterare