

11/2023-2024

Protokoll fört vid Tordyvelns samfällighetsförenings styrelsemöte den 2023-12-05

Närvarande: Elias Zaki, Gunilla Mujagic, Raimo Kaihlavirta, Antonija Håkansson, Gabriel Lahdo samt

Frånvarande:

Gabriel Samuel & Heidur Unnarsdottir

1. Öppnande

Ordförande hälsade alla välkomna och öppnade mötet.

2. Dagordning

Dagordningen godkändes.

3. Ekonomisk redovisning från kassören

a.

Driftskonto	1 771 796
Obetalda räkningar	509 104
Fondkonto	1 051 696
Låneskuld	5 617 604
Obetalda medlemsavgifter	1
Antal anmälda ägarbyten	

b. Budgetuppföljning lämnas av kassör

4. Rapport från alla kontaktpersoner/ansvarsområden

- a) Ansvarig tar kontakt med medlem som inte har betalat sin avgift.
- b) Kablarna till mmv 17 och 21 är skadade. Arbete har utförts på fastighet 15 men det visade sig att resten av kablarna var trasiga. Detta konstaterat efter att ha kallat hit elektriker för att undersöka varför inte belysningen fungerat. Offert för åtgärd kommer att tas med till årsstämman då det kommer att röra sig om en större kostnad.
- c) Avtal på Billinge energi behöver tecknas om, Det kommer bli en ökning av kostnader. Idag betalar vi ca 43 öre och priserna idag är högre. Ansvariga kommer att ta kontakt med Billinge energi för att teckna nytt elavtal.
- d) Betongsuggorna har flyttats av HSB. Medlem har inkommit med klagomål på detta. Ansvarig har kontrollerat avtal med HSB och där står det att suggorna ska flyttas för att förenkla snöröjning.,
- e) Ansvarig har beställt nya matavfallspåsar. Frågan om felsorterat matavfall har lyfts med AÅS. De ska skriva ett utskick som vi kan använda för att informera medlemmar om vikten av att sortera sitt avfall.
- f) Inkommit klagomål från medlemmar på Mjölmossevägen 17 C samt 17 D och 24 E om att belysningen på förråden inte fungerar

som de ska. Medlemmarna har bytt belysning flera gånger men de slutar ändå att fungera. Beslutar att armaturer som krånglat ska bytas. Kontakt kommer att tas med elektriker.

- g) Toner till samfällighetens skrivare håller på att ta slut. Beslutar om att ny toner beställs. På webbsidan offi.se finns ett paket med tre tonerkassetter för 565 kronor ink frakt.

5. Inkommen post

- a) Information från Billinge energi om att det är läge att teckna nytt elavtal.

6. Nästa styrelsemöte

2024-01-15 kl 18:00

Elias Zaki
Ordförande

Antonija Håkansson
Sekreterare