

10/2023-2024

Protokoll fört vid Tordyvelns samfällighetsförenings styrelsemöte den 2023-11-06

Närvarande: Elias Zaki, Gunilla Mujagic, Raimo Kaihlavirta, , Gabriel Lahdo samt Heidur Unnarsdottir

Frånvarande:

Gabriel Samuel och Antonija Håkansson

1. Öppnande

Ordförande hälsade alla välkomna och öppnade mötet.

2. Dagordning

Dagordningen godkändes.

3. Ekonomisk redovisning från kassören

a.

Driftskonto	1 560 520
Obetalda räkningar	349 038
Fondkonto	1 236 240
Låneskuld	5 684 437
Obetalda medlemsavgifter	0
Antal anmälda ägarbyten	2 st

b. Budgetuppföljning lämnas av kassör

4. Rapport från alla kontaktpersoner/ansvarsområden

- a) En bil har läckt olja på första parkeringen på Mjölmossevägen. Bilens ägare har inte gjort sig till känna och tagit ansvar för händelsen. Det handlar om mycket olja som behövt saneras. Firma har anlåtats för att sanera och kostnaden uppgick till 6 194 kronor ink moms. Detta är mycket tråkigt och en kostnad som drabbar hela samfälligheten.
- b) Ny offert har inhämtats för grävning samt dragning av kablar för belysningen på mjölmossevägen. Offerten kommer från JH Grävtjänst. I offerten inkluderas grävning, återställning av både asfalt och grönyta samt borring i fasad. Pris enligt offert är 25 000 kronor. Beslutar att utföra arbetet enligt offerten då det blir billigare än föregående offer
- c) Medlem som haft problem med luft som trängt igenom plåten som sitter på gaveln till fastigheten har fått denna åtgärdad.
- d) Gummilist till garageport på garage nr 118 har lossnat. Ansvariga tittar på åtgärd för detta.
- e) Synpunkter har inkommit gällande att betongsuggorna flyttas på av HSB. Ansvarig har kontaktat HSB som säger att dessa måste flyttas på med anledning av snöröjning. Ansvarig har kollat på

avtalet med HSB och där står det att betongsuggorna skall flyttas i för att förenkla snöröjning.

- f) Ansvarig ska höra med JH grävtjänst om det är möjligt att få en offert avseende åtgärd för muren som fallit. Detta kommer i sådana fall att tas med till årsstämman.

5. Inkommen post

- a) Faktura från Länsförsäkringar.
- b) Motion från medlem gällande utökade parkeringsplatser vid bullervallen. Denna kommer styrelsen att gå igenom till årsstämman.

6. Nästa styrelsemöte

2023-12-04 kl 18:00

Elias Zaki
Ordförande

Raimo Kaihlavirta
Sekreterare