

Protokoll fört vid Tordyvelns samfällighetsförenings årsstämma

2023-03-18

§ 1 Stämmans öppnande

Ordförande Elias Zaki hälsar alla välkomna och förklarar stämman öppnad.

§ 2 Stämmans behöriga utlyses

Mötet förklarar stämman behörigt utlyst.

§ 3 Fastställande av dagordning

Stämman beslutade att godkänna dagordningen

4 Regler/ information för stämman inkl. fullmakter.

Reglerna för stämman redogjordes, enligt utsänd bilaga till stämmohandlingarna.

§ 5 Val av presidium

a) Mötesordförande

Elias Zaki valdes till mötesordförande.

b) Sekreterare

Antonija Håkansson valdes till mötessekreterare.

c) Justerare / rösträknare

Johnny Flink och Katarina Samuelsson valdes till justerare/rösträknare

§ 6 Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes efter komplettering av 7 fullmakter

§ 7 Verksamhetsberättelsen för 2022

Mötesordföranden föredrog styrelsens verksamhetsberättelse.

Synpunkter från medlem inkom gällande att styrelseprotokoll även skall anslås på anslagstavla hädanefter.

Medlem tog upp fråga gällande renovering av golv i kvarterslokalen. Medlem

EZ

At CD

1
ZF

undrade varför inte renoveringen inte ägt rum. Ordförande gav styrelsens förklaring på detta varpå medlem poängterade att det var ett stämmobeslut att renoveringen skulle ske enligt beslut på stämman 2022. Styrelsen kommer med anledning av detta att ta in ny offert för renovering av golvet i kvarterslokalen. Denna offert kommer att tas med som förslag till stämman 2024.

Medlem hade synpunkter om att medlemmars uppgifter samlades in på hemsidan. Medlemmen önskade att dennes uppgifter skulle raderas vilket kommer göras enligt begäran. Då det enligt medlemmen kan strida mot personuppgiftslagen samt GDPR.

§ 8 Resultat och balansräkning 2022

Stämman godkände resultat och balansräkning och lade dessa till handlingarna.

§ 9 Revisionsberättelse för 2022

Då det saknades revisorer för 2022 så finns det inge revisionsberättelse. Synpunkter inkom gällande att det saknas revisorer och att behov av extern revision föreligger. Stämman beslutar att diskutera extern revision om revisorer inte kan väljas i samband med att val görs.

§ 10 fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för år 2022

Medlem begärde votering gällande frågan om ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret 2022.

Följande resultat registrerades efter votering.

Ja: 44 Nej: 6 Avstår 2

Stämman beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2022.

Medlem Johnny Flink reserverade sig mot beslutet.

§ 11 Behandling av inkomna motioner inklusive styrelsens yttrande

a) Krav för ägare i samfälligheten

Stämman beslutar enligt förslag att avslå motionen.

EZ
JH CD 7F

b) Underhåll av garageplåtar

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag att bifalla punkt A i motionen.

Att styrelsen får i uppdrag att inhämta offert för arbete och material på eventuella byten av garageplåtar.

Att kostnaden för åtgärden ska belasta fonden.

Att punkt B och C i motionen anses vara besvarade.

c) Villkorsändring av lån

Styrelsen presenterade uppgifterna som efterfrågats i motionen. Medlem hade synpunkter gällande hur styrelsen beslutat om villkorsändring av lån.

§ 12 Förslag från styrelsen

a) Ändring av regler för parkering och firmabilar

Stämman beslutade att anta styrelsens förslag om att styrelsen avgör när nya parkeringskort ska delas ut samt att boende med firmabil ska ha rätt till parkeringskort om de kan visa att de är anställda på företaget samt är boende inom samfälligheten.

b) Ändring av stadgar om val till styrelsen

Stämman beslutar att anta styrelsens förslag

Att ändra lydelse på 6 § i stadgarna.

Att anmälningsavgift för ändringen till Lantmäteriet om 870 kronor belastar fonden.

c) Installering av paketboxar

Stämman beslutar att ge styrelsen i uppdrag att hitta lämplig plats för installation av två paketboxar ej vid kvarterslokal.

d) Amortering av lån

Stämman beslutar att i enlighet med styrelsens förslag.

EZ

CS

7F

Att amortering om 1 500 000 sker vid nästa villkorsändring 2023-09-01.
Att betalningen sker från fondkontot.

e) Målning av betongsuggor

Stämman beslutar att enligt styrelsens förslag.
Att anta offert från HSB avseende åtgärd.
Att kostnaden om 19 375 kronor ink moms belastar fonden.

f) Underhåll av lekplatser och bänkar

Stämman beslutar att enligt styrelsens förslag.
Att anta offert från HSB avseende åtgärd.
Att kostnaden om 69 375 kronor ink moms belastar fonden.

g) Underhåll av garagegavlar

Stämman beslutar att enligt styrelsens förslag.
Att anta offert från HSB avseende åtgärd.
Att kostnaden om 58 125 kronor ink moms belastar fonden.

h) Underhåll av garageportar

Stämman beslutar att enligt styrelsens förslag.
Att anta offert från Garageportsexperten avseende åtgärd.
Att kostnaden om 66 894 kronor ink moms belastar fonden.

i) Påfyllnad av sand i sandlådor

Stämman beslutar att enligt styrelsens förslag.
Att anta offert från HSB avseende åtgärd.
Att kostnaden om 34 375 kronor ink moms belastar fonden.

j) Byte av utrustning till undercentralen

Stämman beslutar att enligt styrelsens förslag.
Att anta offert från Schneider Electric avseende åtgärd.
Att kostnaden om 62 250 kronor ink moms belastar fonden.

EZ
att OS 7F
4

k) Avsluta extern bokföring

Frågan diskuterades under stämman och medlem begärde votering om förslaget från styrelsen. Följande resultat registrerades efter votering.

Ja: 15 Nej: 33 Avstår 5

Stämman röstade emot styrelsens förslag om att avsluta extern bokföring.

l) Förslag till budget inklusive arvoden verksamhetsåret 2023-2024

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag.

§ 13 Fastställande av debiteringslängd 2023-05-01 – 2024-04-30

- a) Debiteringslängden för 2023-05-01 – 2024-04-30 har av styrelsen upprättats och varit framlagd på stämman 2023-03-18. Debiteringslängden har tillsammans med övriga stämmohandlingar varit utlämnade till alla medlemmar i god tid innan stämman
Stämman godkänner debiteringslängden.

- b) Beslut att omgående förklara punkten 13 a som omedelbart justerad

§ 14 Val till styrelsen

- a) Elias Zaki väljs som ordförande på två år.
- b) Gabriel Samuel samt Gabriel Lahdo valdes som ledamöter på två år vardera.
Raimo Kahilavirta samt Heidur Unnarsdottir valdes som ledamöter på ett år vardera.
- c) Antonija Håkansson valdes som suppleant på två år.
Gunilla Mujagic valdes som suppleant på ett år.
- d) Inga val av revisorer kunde göras då det inte fanns några förslag på stämman.

EZ 5

all CD 7F

- e) Inga val av revisorssuppleanter kunde göras då det inte fanns några förslag på stämman.
- f) Inga val till valberedningen kunde göras då det inte fanns några förslag på stämman.
- g) Inga val av suppleanter till valberedningen kunde göras då det inte fanns några förslag på stämman.

§ 15 Angående extern revision

Då inga revisorer kunde väljas i samband med stämman fick styrelsen i uppdrag att utse externa revisorer för verksamhetsåret 2023 så att revision kan utföras till stämman 2024.

§ 16 Beslut om tid och plats för protokolljustering

Det justerade protokollet hålls tillgängligt hos protokollssekreteraren från och med 23-04-01. Enligt 20§ samfällighetens stadgar ska protokollet justeras inom två veckor efter årsstämman.

Protokollet anslås därefter på hemsidan samt anslagstavlan på kvarterslokalen.

§ 17 information till medlemmarna

a) All information rörande samfälligheten finns att läsa på www.tordyveln.se. Protokoll från styrelsemöten samt årsstämma finns att läsa på hemsidan under fliken protokoll. Gör en vana att gå in på hemsidan regelbundet för att hålla er uppdaterade på vad som händer inom samfälligheten. Om du inte har tillgång till dator eller internet kontakta någon i styrelsen.

b) Styrelsen hade ingen mer information att tillägga.

§ 18 Frågor från medlemmar

EZ
6
7F

- a) Medlem undrade om varmvattentemperaturen är tillräckligt varm för eventuell spridning av Legionella. Annan medlem informerade om att detta enbart gäller stillastående vatten.
- b) Synpunkter om snöröjning vid parkeringsplatser tas upp och besvaras av styrelsen. Information kommer att ges till HSB om att inte blockera vattenbrunnar med snö.
- c) Medlem har klagomål på ökad biltrafik i området och att bilar står parkerade utanför fastigheter för länge och på så sätt blockerar vägen.
- d) Medlem hade synpunkt om pooler som fylls på under sommaren. Att dessa förbrukar mycket vatten. Detta kan vara en fråga att begrunda i framtiden eftersom det medför ökade kostnader.
- e) Fråga om elbilsladdning togs upp av medlem. Styrelsen har undersökt frågan under verksamhetsåret och eftersom ansökningskostnaden för att ändra anläggningsbeslutet är mycket hög får vi avvakta tills nya regler kommer på plats.
- f) Medlem undrar om kontroll av garagen gjorts av styrelsen under verksamhetsåret. Styrelsen svarar att detta inte gjorts. Medlem poängterar att detta är något som behöver göras två gånger per år. Styrelsen uppmanar medlemmar att enbart personbil skall förvaras i garaget och inget annat.
- g) Synpunkt om att medlem ställer sin personbil på sin husvagnsplats. Husvagnsplatserna skall inte användas för parkering av personbil.
- h) Medlem tog upp frågan om att personer i området inte plockar upp efter sina hundar.

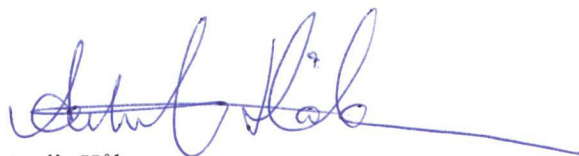
§ 19 Avslutning

Ordförande förklarade mötet som avslutat.

EZ
7
7F

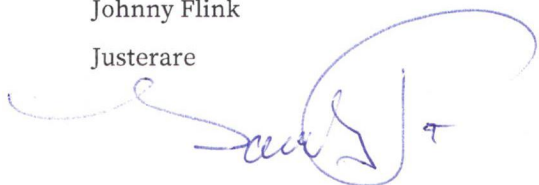


Elias Zaki
Mötesordförande



Antonija Håkansson
Mötessekreterare

Johnny Flink
Justerare



Katarina Samuelsson
Justerare



EZ

8

AB 00 7F