

## Protokoll fört vid Tordyvelns samfällighetsförenings styrelsemöte onsdagen den 22 juni 2022

### Närvarande:

Elias Zaki, Victoria Zaki, Raimo Kaihlavirta samt Heidur Unnarsdottir

### Frånvarande:

Gabriel Lahdo

### 1. Dagordning

Dagordning godkänd

### 2. Ekonomisk redovisning från kassören

- a) driftskonto.....665.992 kr.....
- b) obetalda räkningar.....320.323 kr.....
- c) fondkonto.....2.519.380 kr.....
- d) låneskuld.....7.621.270 kr.....
- e) obetalda medlemsavgifter. (belopp/antal/vem).....1.....
- f) antal anmälda ägarbyten .....2 st..... fbv 42F, fbv 26E.....
- g) budgetuppföljning.....har lämnats av kassör.....

### 3. Rapport från ALLA kontaktpersoner/ansvarsområden

#### a) Betalning av hyra avseende husvagnsplatser

Alla har betalat sin hyra förutom en. Kassören kontaktar medlemmen det gäller.

#### b) Ny gunga på lekplats.

Ny gunga är monterad på lekplatsen vid vinkelhusen.

#### c) Spolning av brunnar.

Vi har fått uppgifter ifrån boende angående översvämmad brunn och att vattnet rinner ner till boendets förråd. Kassör har kontaktat Håkans slamsugning som har meddelat att de kan utföra arbetet när de har tid. Inspektion kommer att göras av brunnarna och där tar man beslut angående vilka brunnar som ska spolas.

#### d) Amortering av lån samt villkorsändring av bolån.

Amortering har utförts av lån för kulvertbyte med 1 500 000 enligt beslut på årsstämman. Resterande lån har bundits på fem år med anledning av aktuellt ränteläge samt hur räntan kan komma att förändras i framtiden.

#### e) Trädbeskärning och byte av golv i kvarterslokalen.

Trädbeskärning är beräknad till vecka 38. Aktuell entreprenör har haft mycket att göra. Golvbyte till kvarterslokal är planerad till vinter 22/23, entreprenör har haft mycket att göra.

#### f) Parkeringskort sitter på bilar som ej hör till området.

Styrelsemedlemmar och boende har observerat att bilar som inte är skrivna här har kort som inte hör till området. Vi uppmanar bestämt att man inte får låna ut kort.

#### g) Fortsatta problem med sophantering.

Sopor slängs i fel kärl, saker som inte ska vara i matsopor slängs där. Möbler läggs bredvid containrar. Detta bidrar till kostnader som samfällighetens medlemmar får ta. Uppmanar medlemmar att säga till personer som de ser slänga sopor felaktigt.

#### h) Getingbo på utebelysning.

Ett getingbo uppmärksammades av boende. Boet är borttaget.

### 4. Övriga rapporter

#### a) Inköp av dator för styrelsen.

Styrelsen beslutar att köpa in en dator ifrån Elgiganten. Datorn är av märket Lenovo och kostar 5990 kronor. Nuvarande dator som används av kassör är flera år gammal och lever inte upp till kraven som ställs för program avseende bokföring.

### 5. Inkommen post

#### a) Brev från länsförsäkringar Skaraborg om återbäring.

#### b) Brev från banken gällande utförd amortering.

## **6. Övrigt.**

Styrelsen beslutar att kassören eventuellt åker på utbildning i Göteborg i samfällighetsjuridik och samfällighetsförvaltning.

10. Nästa **styrelsemöte**, 2022-10-10 klockan 17:30.

## **11. Avslutning**