

15/2020-2021

Protokoll fört vid Tordyvelns samfällighetsförenings styrelsemöte den 9 augusti 2021.

Närvarande: Sigvard Eriksson, Jonny Flink, Raimo Kaihlavirta, Angelica Johansson, Samar Makdesi

Ej närvarande: Elias Zaki (ej anmält frånvaro), Hans C Nielsen (anmält frånvaro)

1. Öppnande

Ordförande öppnar mötet och hälsar alla välkomna.

2. Dagordning

Dagordningen godkändes

3. Föregående mötesprotokoll

Mötesprotokoll 14.2020/2021 godkändes och lades till handlingarna

4. Ekonomisk redovisning

a) Driftskonto	1 010 551kr
b) Obetalda räkningar	112 576kr
c) Fondkonto	3 709 513kr
d) Lån	9 501 270kr
e) Obetalda medlemsavgifter	0
f) Antal anmälda ägarbyten	0
g) Budgetuppföljning	lämnad av kassör.

5. Rapport från ansvarsområden

a) Hemsidan

Hemsidan uppdateras kontinuerligt.

b) Husvagnsplatser

1 husvagnsplats kommer att bli ledig inom kort. Denna finns då tillgänglig att hyra för dem som är medlem i Tordyvelns samfällighetsförening. Se info på hemsidan.

c) Kvarterslokalen

Hyllor och lådor är uppmärkta i köket.

Styrelsen beslutar att köpa in dosor för problemet med silverfiskar.

6. Inkommen post

a) Länsförsäkringar Reklam om diverse erbjudande

b) HSB lånespecifikation.

1 av Kulvertlånen har skrivits om med lägre ränta.

7. Övriga rapporter

a) Parkering/ Säkerhetstjänst/ olåsta garage

Säkerhetstjänst har rapporterat att ett garage stått olåst med öppen port 16/6.

b) Sopcontainrar, handtag.

Samar har åter igen varit i kontakt med AÖS gällande handtagen på sopcontainrarna. Handtagen går att justera lite grann så att luckorna går att stänga lättare.

c) HSB /Säkerhetstjänst.

Ordförande har meddelat HSB och Säkerhetstjänst 7/6 om försenad stämma.

d) Angående förvaring av soptunnor, Elias kollar typer och priser (bordlagd fråga)

Rapport ej inkommit.

e) Basketkorgar på fotbollsplan.

Basketkorgarna på fotbollsplanen är trasiga och behöver monteras ner, Elias har tagit på sig att lösa detta.

f) Vattenläcka i egen fastighet.

2 olika medlemmar har hört av sig ang vattenläcka i den egna fastigheten. Båda medlemmarna har blivit hänvisade att kontakta sina respektive försäkringsbolag och hantverkare.

g) När ska kvarterslokalen öppnas för utlåning. Behov av städning?

Kvarterslokalen öppnas f.o.m. Tisdag 210810. Lokalen städades av efter styrelsemötet slut. **Information skrivs på hemsidan 2021-08-09**

h) Nedblåsta träd

Den 20/6 blåste ett träd ned över gångvägen vid F18d. Ingen medlem/kontaktperson har meddelat via forum. Ordförande beslöt att kontakta HSB som tar undan trädet från gångvägen samt transporterar bort det efter midsommarhelgen. Styrelsen beslutar att godkänna beslutet.

i) Vaghinder

Styrelsen beslutar att Jonny köper in plugg till väghindren, så det finns om någon vill sätta upp väghinder.

j) Beskrining av träd

9/7 kontaktade HSB ordförande via telefon. Det fanns ett akut behov av beskärning av två träd + ytterligare ett träd. Grenarna från träden hängde så långt ner att HSB inte kom åt att klippa gräset. Även stubben efter det nedblåsta trädet enl. punkten 7 h behöver tas bort.

Styrelsen beslutar att godkänna beskärning av träden samt borttagningar av stubbe.

k) Armatyr trasig/påkörd

Armatyr påkörd vid vinkelhusen. Detta lagas provisoriskt av HSB. Godkänns av styrelsen.

l) Påkörda garageportar

Det är flera garageportar som blivit påkörda / blivit skadade. Delar till dessa portar finns inte längre att få tag på.

8. Åtgärdsplan

Genomgång av åtgärdsplan.

9. Stämman

Genomgång av stämmohandlingar.

Stämmohandlingar delas ut 210810 till medlemmar.

10. Avslutning

Styrelsemötet avslutas Kl. 19.45

Angelica Johansson
Sekreterare

Sigvard Eriksson
Ordförande