

Protokoll 14.2025/2026

Fört vid Tordyvelns Samfällighetsförenings Styrelsemöte 2026-02-23 i Kvarterlokalen 18.00-19.50

Närvarande: Jonny Flink, Öijar Johansson, Raimo Kaihlavirta, Katarina Samuelsson, Sigvard Eriksson, Lars Ranta-Mikkula, Richard Augustsson, Lennart Eriksson

Ej närvarande: -----

Revisor: -----

1 Öppnande

Ordföranden hälsade alla välkomna samt förklarade mötet för öppnat.

2 Dagordning

Utlämnad dagordning godkändes efter justering.

3 Justering av protokoll

Protokoll 13.2025/2026 justerades, godkändes och lades till handlingarna.

4 Ekonomisk redovisning

Hänvisar till föregående styrelseprotokoll.

Kassörens kompletterar med uppgift om aktuell leverantörsskuld: 677 045.

Kassören lämnade redovisning om ränteavdraget för kulvertlån. Uppdrogs åt sekreteraren att anslå informationen på Hemsidan.

Anmälades att ett ägarbyte skett av fastighet.

5 Inkommen post

Tidningen Villaägaren 1/26 har inkommit till styrelsen.

6 Rapporter från kontaktpersonerna

Undercentral: Åtgärder/underhåll skett. Kommer även att göras en del arbete under denna vecka. Information finns på Hemsidan.

Garage: Panelbyten (trasig panel) skett på garagen vid vinkelhuset. Målning kommer att ske under våren.

Ett av garagen vid vinkelhusen har varit strömlöst. Huvudsäkring utlöst av okänd anledning (ev. överbelastning)

Belysning: Trasiga lampor bytts på fasader.

Kvarterlokalen: I samband med utlåning av kvarterslokal har upprepade tillsägelser gjorts angående städning och regler för utlåning. Då problemen även förekommit tidigare, beslöt styrelsen att tills vidare inte låna ut kvarterslokalen till berörd person/fastighet. (Se ordningsregler för lån av kvarterslokal).

Hemsidan: Styrelsen beslöt att radera äldre styrelseprotokoll från hemsidan. Beslöt att styrelseprotokoll för innevarande och föregående verksamhetsår skall vara kvar.

7 Övriga rapporter

8 Övriga frågor

9 Stämman 2026

Gick igenom framtaget utkast till verksamhetsberättelse.

Efter de justeringar som gjordes vid föregående styrelsemöte godkände styrelsen framtaget material till stämman.

Beträffande budgetutfall från 2025, budgetförslag 2026, uttaxering och debiteringslängd kom styrelsen fram till att kassören får i uppdrag att till ett extra styrelsemöte komma med reviderat material.

Samtliga stämmohandlingar skall vara klara i vecka 11.

10. Arvode

Efter diskussion besköt styrelsen om inriktning på fördelning av arvodet.

Beslut tas på kommande extra styrelsemötet 2 mars.

11 Nästa styrelsemöte

Styrelsen beslöt att hålla ett extra styrelsemöte 2 mars kl. 18.00, då endast budgethandlingarna till stämman behandlas.

Ordinarie inbokade styrelsemöte till den 9 mars kl. 18.00 kvarstår.

12. Avslutning.

Ordföranden förklarade mötet avslutat 18.50 .

Jonny Flink
Ordförande

Sigvard Eriksson
Sekreterare

Protokollet justeras vid kommande styrelsemöte