

Protokoll 13.2025/2026

Fört vid Tordyvelns Samfällighetsförenings Styrelsemöte 2026-02-09 i Kvarterslokalen 18.00-20.30

Närvarande: Jonny Flink, Öijar Johansson, Raimo Kaihlavirta, Sigvard Eriksson, Lars Ranta-Mikkula, Richard Augustsson, Lennart Eriksson

Ej närvarande: Katarina Samuelsson

Revisor: -----

1 Öppnande

Ordföranden hälsade alla välkomna samt förklarade mötet för öppnat.

2 Dagordning

Utlämnad dagordning godkändes efter justering.

3 Justering av protokoll

Protokoll 2.2025/2026 justerades, godkändes och lades till handlingarna.

4 Ekonomisk redovisning

Driftskonto 1 223 650

Obetalda räkningar 0

Fondkonto 1 335 390

Låneskuld 4 902 606

Obetalda medlemsavgifter 1 fastighet (skuld 30 852)

Ärendet handläggs av kronofogden, fastigheten är utmätt för bl.a. samfällighetens fordran.

Anmälda ägarbyten 2

Budgetuppföljning Kassören lämnade redovisning på inkomst- och utgiftsposter.

Elaway Ersättning lämnats för aktuella laddare i garage
Fortsatt uppföljning nödvändig att rätt belopp utbetalas av Elaway.

Revision Kassören informerade om att revision gjorts för verksamhetsåret 2025

5 Inkommen post

Medlemsförteckning som beställts via Villaägarna har inkommit. Avstämning sker mot kassörens förda medlemsförteckning.

6 Rapporter från kontaktpersonerna

Undercentral: Driftsstörningar har bl.a. skett i fjärrvärmeleveransen. Justering gjorts av entreprenör. Fortfarande kvarstår problem. För att alla fastigheter skall få värme levererade, måste ytterligare justeringar göras. Styrelsen beslöt uppdra åt ordföranden att kontakta montör för fortsatt justering/åtgärd.

Garage: Styrelsen fått information om att en garageport står olåst. Uppdrogs åt ordföranden att kontrollera, att det inte finns driftsstörning på garageporten.

Sopor: Felsortering sker fortfarande i de bruna sopkärlen. Klagomål inkommit att det varit svårt att komma åt sopkärl/container. Den tjänst som samfälligheten har är TÖMNING av container/tunnor. Det är upp till oss medlemmar att hjälpa till med att skotta vid våra sopstationer (gäller även ovanpå container).

7 Övriga rapporter

8 Övriga frågor

Elavtal med EON löper ut 260331. Befintligt avtal är på 1 år med rörlig avgift. Styrelse beslöt att förnya avtalet automatiskt, dvs. fortsätta med 1-års avtal och rörlig avgift.

9 Stämman 2026

Gick igenom framtaget utkast till verksamhetsberättelse. Tillägg/justeringar gjordes. Resultat o balansräkning redovisades. Övriga handlingar som budget, debiteringslängd, uttaxering kommer att behandlas på nästa styrelsemöte.

Samtliga handlingar skall vara klara till 6 mars 2026.

Stämmohandlingarna utdelas 14 mars 2026 (2 veckor innan stämman)

10 Nästa styrelsemöte

Styrelsemöten inbokats till följande datum i kvarterslokalen;

23 februari 2026 kl. 18.00

9 mars 2026 kl. 18.00

11. Avslutning.

Ordföranden förklarade mötet avslutat 20.30.

Jonny Flink
Ordförande

Sigvard Eriksson
Sekreterare

Protokollet justeras vid kommande styrelsemöte