

13/2020-2021

Protokoll fört vid Tordyvelns samfällighetsförenings styrelsemöte 2021-04-13

Närvarande: Sigvard Eriksson, Jonny Flink, Raimo Kaihlavirta, Samar Makdesi och Elias Zaki,

Ej Närvarande: Angelica Johansson och Hans C Nielsen

Valberedning: Lennart Eriksson och Öijar Johansson

1. Öppnande

Ordförande öppnar mötet och hälsar alla välkomna.

2. Val av sekreterare

Elias Zaki välj som sekreterare för mötet.

3. Dagordning

Dagordningen godkändes

4. Föregående mötesprotokoll

Mötesprotokoll 12/2020-2021 godkändes och lades till handlingarna

5. Ekonomisk redovisning

| | |
|-----------------------------|------------------|
| a) Driftskonto | 910 801 kr |
| b) Obetalda räkningar | 413 304 kr |
| c) Fondkonto | 3 547 225 kr |
| d) Lån | 9 599 627 kr |
| e) Obetalda medlemsavgifter | 0 |
| f) Antal anmälda ägarbyten | 0 |
| g) Budgetuppföljning | lämnad av kassör |

6. Rapport från ansvarsområden

- a) Samar rapporterar att bruna sopkärl fallit omkull i samband med storm.
- b) Johnny rapporterar att boende frikopplat garage och fått tillsägelse. Ett större hål har upptäckts i asfalten vid Mjölmossevägens första parkering.
- c) Sigvard har uppdaterat information angående parkering på hemsidan samt information avseende ränteavdragets summa.

7. Inkommen post

- a) SMS har inkommit från Länsförsäkringar med reklam.
- b) SMS inkommit från Grannsamverkan om att arbetet är pausat med anledning av pandemin.
- c) Reklam från Svevia (markarbete) samt Kultets gård (trädgårdsskötsel m.m.)

8. Övriga rapporter

- a) Boende önskar p-kort för motorcykel men det är inget som tillhandahålles av styrelsen, enbart för personbilar. Säkerhetstjänst har rapporterat ett oläst garage den 24/3 03:23. Väktare har kontrollerat hela insidan av garaget.
- b) Personal från LID-energi har gått igenom undercentralen 2021-04-13. Han ska återkomma med förslag avseende kostnad för injustering av flödet.

- c) Fått rapporter om brister avseende sophantering. Sopor läggs i fel tunna och slängs även utanför sopkärl. Det behövs en skärpning av detta.
- d) Boende har blivit bestulen på trädgårdsmöbler.

9. Åtgärdsplan

Genomgång av åtgärdsplan. Målning av garagen läggs till då det noterats att färgen har börjat att släppa.

10. Övrigt

- a) Ordföranden redovisar svar från Villaägarna avseende olika frågor.
- b) Kontaktpersoner påminns om att svara på frågor på forum.
- c) Elias redovisar en sammanställning angående ändringar i normalstadgarna. Beslöt lämna frågan vidare till kommande styrelse

11. Stämman 2021

- a) Styrelsen går igenom stämmohandlingarna.
- b) Kassör redovisar ekonomisk redovisning från 2020.
- c) Kassör lämnar revisionsberättelse.
- d) Kassör redovisar förslag på debiteringslängd för 2021 samt 2022. Genomgång vid nästa styrelsemöte
- e) Valberedningen redovisar sitt arbete och förslag till stämman

12. Nästa styrelsemöte bokas in den 2021-05-10 klockan 18:00.

13. Avslutning

Styrelsemötet avslutas Kl.20:00

Elias Zaki
Sekreterare

Sigvard Eriksson
Ordförande