

Protokoll 12.2025/2026

Fört vid Tordyvelns Samfällighetsförenings Styrelsemöte 2026-01-14 i Kvarterlokalen 18.00-20.00

Närvarande: Jonny Flink, Öijar Johansson, Raimo Kaihlavirta, Sigvard Eriksson, Katarina Samuelsson, Richard Augustsson, Lennart Eriksson

Ej närvarande: Lars Ranta Mikkula

Revisor: -----

1 Öppnande

Ordföranden hälsade alla välkomna samt förklarade mötet för öppnat.

2 Dagordning

Utlämnad dagordning godkändes.

3 Justering av protokoll

Protokoll 11.2025/2026 justerades, godkändes och lades till handlingarna.

4 Ekonomisk redovisning

Driftskonto	775 035
Obetalda räkningar	0
Fondkonto	1 190 390
Låneskuld	4 902 606
Obetalda medlemsavgifter	1 fastighet (8 mån, skuld 27 424)
Begäran om exekutiv försäljning av fastigheten	inlämnas i vecka 47
Anmälda ägarbyten	1
Budgetuppföljning	Kassören lämnade redovisning på inkomst- och utgiftsposter.

5 Inkommen post

6. Åtgärdsplan inkl Stämman 2026

Åtgärdsplan: Gick igenom aktuell åtgärdsplan. Samtliga punkter är åtgärdade för verksamhetsperioden 2025-2026.

Stämman 2026: Behandlades och beslutades vilka förslag som skall lämnas till stämman. Beslöt även om yttrande till inkommen motion.

Verksamhetsberättelsen skall förhoppningsvis vara klar i ett första utkast till kommande styrelsemöte. Kassörens fick i uppdrag att till nästa styrelsemöte komma med förslag till budget/uttaxering.

7 Rapporter från kontaktpersonerna

Undercentral: Driftsstörningar har bl.a. skett i fjärrvärmeleveransen. Justering gjorts av entreprenörs. Framkom att befintlig cirkulationspump och shunt måste bytas. Material beställt. Styrelsen besköt att med tanke på kostnaderna begära att stämman 2026 beslutar att kapital överförs från fondkontot till driftskontot.

Garage: Medlemmar rapporterat att garageportar inte kunnat stängas. Problemet har varit att snö/skräp lagras mellan portens gummilist och asfaltskanten. Viktigt att man håller nämnda ytor rena.

Inkommit rapport att laddning skett i garage via uttag som är avsedd för drift av garageportar. Garagageporten var i detta fallet bortkopplad, och laddning skedde via detta uttag. **Det är inte tillåtet att utföra laddning i garage**, bl.a. på grund av brandrisk.

Endast laddning via auktoriserad montering är tillåtet (som f.n. finns via externa entreprenören Elaway). Innerbelysning i garage är en gemensamhetskostnad för alla medlemmar. Berörd hyresgäst är informerad. (Kopia till originalprotokollet)..

Belysning. Stolparmatur vid F 16/lekplats ur funktion. Bevakas/Åtgärdas vid bättre väderlek.

Sopor: P gr av snöröjning inte skett vid containrar och bruna sopkärl, har en del sopkärl inte tömts. Vore bra om medlemmarna visar ett större engagemang med att hjälpa till med snöröjning, så tömningar kan ske. Beklämmande att medlemmar fortsätter slänga spor bakom containrarna. Vem skall plocka upp dessa påsar, förutom fåglarna?

8 Övriga rapporter

Parkeringskort 2026: Utdelning har skett enligt inkomna svar. Tyvärr bryr sig inte alla medlemmar om material som utdelas, då "efterbeställningar" inkommer. Information om kortbyte har lämnats i till varje fastighet (vid två tillfällen) samt funnits på hemsidan. Ändå uppger medlemmar att de inte viste att parkeringskort skulle bytas. Vidare uppträder en del medlemmar otrevligt/hotfullt vid hämtning av kort.

9 Övriga frågor

Flyttning av trafik hinder/"suggor" har felaktigt skett. Styrelsen kontaktar HSB, så dessa placeras enligt tidigare överenskommelse (förhindra genomfartstrafik från Södra Ryd)

10 Nästa styrelsemöte

Styrelsemöten inbokats till följande datum i kvarterslokalen;

9 februari 2026 kl. 18.00

23 februari 2026 kl. 18.00

9 mars 2026 kl. 18.00

11. Avslutning.

Ordföranden förklarade mötet avslutat 20.00`åå.

Jonny Flink
Ordförande

Sigvard Eriksson
Sekreterare

Protokollet justeras vid kommande styrelsemöte