

Protokoll 11.2025/2026

Fört vid Tordyvelns Samfällighetsförenings Styrelsemöte 2025-12-10 i Kvarterslokalen 18.00-20.30

Närvarande: Jonny Flink, Öjjar Johansson, Raimo Kaihlavirta, Sigvard Eriksson, Lars Ranta Mikkula, Katarina Samuelsson, Lennart Eriksson

Ej närvarande: Richard Augustsson

Revisor: -----

1 Öppnande

Ordföranden hälsade alla välkomna samt förklarade mötet för öppnat.

2 Dagordning

Utlämnad dagordning godkändes.

3 Justering av protokoll

Protokoll 10.2025/2026 justerades, godkändes och lades till handlingarna.

4 Ekonomisk redovisning

Driftskonto	1 373 537
Obetalda räkningar	191 783
Fondkonto	1 267 760
Låneskuld	4 922 606
Obetalda medlemsavgifter	1 fastighet (7 mån, skuld 23 996)
Begäran om exekutiv försäljning av fastigheten	inlämnas i vecka 47
Anmälda ägarbyten	1
Budgetuppföljning	Kassören lämnade redovisning på inkomst- och utgiftsposter.

5 Inkommen post

6. Åtgärdsplan inkl Stämman 2026

Gick igenom aktuell åtgärdsplan. Följande rapporterades:

Parkering. Utlämnning av p-kort sker 15/12, 16/12, 29/12

Laddare i garage. Styrelsen meddelat Elaway vilken avgift som samfälligheten skall ersättas med p gr av förbrukad kwh. Uppdrogs åt kassören att bevaka att utbetalning sker med rätt belopp från Elaway och att ersättningen inte understiger elkostnaden för samfälligheten.

Stämman 2026. Diskuterade diverse styrelseförslag. Offerter skall ta fram.

Utskick. I vecka 51 utdelas ett informationsblad till alla medlemmar.

7 Rapporter från kontaktpersonerna

Beslöt inköpa 1 extra huvudnyckel till garageportarna.

Beslöt inköpa nycklar/öppnare till garageportar så det finns tillgängligt för medlemmar.

Garagekontroll skett i november månad.

Fel upptäckts i kommunikationen mellan undercentralens dator och kontaktperson.

Schneider skall kontaktas för åtgärd.

Stolpbelysning vid lekplats F 16d ur funktion. Kommer att åtgärdas.

Påpekande har fått göras till medlemmar som lånar kvarterslokalen, om bristfällig städning. Fått åtgärdats av de som lånat lokalen.

Uppdatering skett av Hemsidan + ny information på startsidan.

8 Övriga rapporter

- a) Sekr. redovisade mall att användas när medlemmar inte betalar sin månadsavgift, och ärendet skall överlämnas till kronofogden.

9 Övriga frågor

- a) Beslöt uppdraga åt sekr. att beställa medlemsförteckning via Villaägarna.

10 Nästa styrelsemöte

Styrelsemöten inbokats till följande datum i kvarterslokalen;

14 januari 2026 kl. 18.00

9 februari 2026 kl. 18.00

23 februari 2026 kl. 18.00

9 mars 2026 kl. 18.00

11. Avslutning.

Ordföranden förklarade mötet avslutat 20.30.

Jonny Flink
Ordförande

Sigvard Eriksson
Sekreterare

Protokollet justeras vid kommande styrelsemöte