

Protokoll 10.2025/2026

Fört vid Tordyvelns Samfällighetsförenings Styrelsemöte 2025-11-17 i Kvarterslokalen 18.00-19.45

Närvarande: Jonny Flink, Öjjar Johansson, Raimo Kaihlavirta, Sigvard Eriksson, Lars Ranta Mikkula, Richard Augustsson, Lennart Eriksson

Ej närvarande: Katarina Samuelsson

Revisor: -----

1 Öppnande

Ordföranden hälsade alla välkomna samt förklarade mötet för öppnat.

2 Dagordning

Utlämnad dagordning godkändes.

3 Justering av protokoll

Protokoll 9.2025/2026 justerades, godkändes och lades till handlingarna.

4 Ekonomisk redovisning

Driftskonto	1 379 931
Obetalda räkningar	622 110
Fondkonto	1 298 005
Låneskuld	4 989 606
Obetalda medlemsavgifter	1 fastighet (6 mån, skuld 20 568)
Begäran om exekutiv försäljning av fastigheten	inlämnas i vecka 47/25
Anmälda ägarbyten	-----.
Budgetuppföljning	Kassören lämnade redovisning på inkomst- och utgiftsposter.

5 Inkommen post

a) Tidningen Villaägaren 6/25

b) Från Skövde Grannsamverkan inkommit inbjudan till informationsmöte 251201.
Närvarar gör Ordf. + sekr.

6. Åtgärdsplan inkl Stämman 2026

Gick igenom aktuell åtgärdsplan. Följande rapporterades:

Parkering. Information utdelats till alla fastigheter + info på Hemsidan. De som lämnat in uppgifter om p-kort kan hämta dem i kvarterslokalen 251215—16 kl 18-20

Laddare i garage. Styrelsen kommer att kontakta Elaway för att de skall höja ersättning till Tordyveln för förbrukad el. Idag får samfälligheten inte full kostnads-täckning som tidigare utlovats.

Förrådsbelysning. Stämmobeslutet 2025 om montering av fasadbelysning på Mjölmossevögen är nu /genomförd.

Kvarterslokalen/Kök. Timer till spisen är nu monterad. I samband med monteringen av timer, upptäcktes att kablaget till spisen var delvis trasigt (stor brandfara), Kablaget är nu utbytt.

Stämman 2026. Diskuterade diverse styrelseförslag. Offerter skall ta fram. Försöker hitta en lokal för stämman som är närmre Tordyveln.

7 Rapporter från kontaktpersonerna

Rapporterats att fasadbelysning är trasig och skall bytas.

Inget övrigt fanns att rapporterna utöver det som framgår av redovisning i punkt 6.

8 Övriga rapporter

a) Skadegörelse på kvarterslokal rapporterats från Säkerhetstjänst 251108.

Upptäcktes 05:10. Fönster vid entrédörr krossad samt klotter på vägg. Skadan är anmäld till vårt Försäkringsbolag. Troligen ingen ersättning p gr av hög självrisk. Säkerhetstjänst rapport bifogas originalprotokollet.

9 Övriga frågor

a) Beslöt uppdraga åt HSB att byta trasig panel (grundmålad) på garagen vid vinkelhusen samt att målning sker till våren.

b) Fråga inkommit om träd kommer att återplanteras utmed Fredriksbergsvägen. Av artikel i SLA framgår det, att kommunen skall återplantera träd hösten 2026.

10 Nästa styrelsemöte

Styrelsemöte inbokats till 10 december 2025, kl. 18.00 i kvarterslokalen.

Styrelsemöte inbokades även till 14 januari 2026, kl. 18.00 i kvarterslokalen.

11. Avslutning.

Ordföranden förklarade mötet avslutat 19.45.

Jonny Flink
Ordförande

Sigvard Eriksson
Sekreterare

Protokollet justeras vid kommande styrelsemöte