

## **Protokoll från Tordyvelns årsstämma 21 mars 2020**

### **§ 1 Stämmans öppnande**

Ordförande Sigvard Eriksson hälsar alla välkomna och förklarar stämman öppnad.

### **§ 2 Stämmans behöriga utlysande**

Mötet förklarade stämman behörigt utlyst.

### **§ 3 Fastställande av dagordning**

Årsstämman fastställde dagordningen.

### **§ 4 Val av presidium**

#### **a) Mötesordförande**

Sigvard Eriksson valdes till mötesordförande och tackade för förtroende.

#### **b) Mötessekreterare**

Inger Söderholm valdes till mötessekreterare och tackade för förtroendet.

#### **c) Två justerare/rösträknare**

Catarina Samuelsson och Claes Apell valdes till justerare/rösträknare.

### **§ 5 Regler för stämman**

Reglerna för stämman redogjordes, enligt Samfällighetens stadgar och Lag om förvaltning av samfälligheter (Lag 1973:1150)

### **§ 6 Fastställande av röstlängd (inklusive fullmakter)**

Röstlängden fastställdes.

### **§ 7 Verksamhetsberättelse 2019**

Mötesordföranden föredrog styrelsens verksamhetsberättelse, som godkändes och lades till handlingarna.

### **§ 8 Resultat och balansräkning 2019**

Stämman godkände resultat och balansräkning och lade dessa till handlingarna.

### **§ 9 Revisionsberättelse 2019**

Revisionsberättelsen upplästes. Stämman beslöt att godkänna den samt lade dessa till handlingarna.

## **§ 10 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen verksamhetsåret 2019**

I enlighet med revisorernas förslag beslöt stämman att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

## **§ 11 Grannsamverkan**

Stämman godkände rapporten samt lade den till handlingarna.

## **§ 12 Behandling av inkomna handlingar/motioner inklusive styrelsens yttrande**

### **a) Biltrafik**

Stämman ansåg motionen besvarad och åtgärdad. Avsåg trafik hinder mellan Mjölmossevägen 21 f och 23 a.

### **b) Grindar vid sopcontainrar**

Stämman avslår motionen. Samfälligheten bör avvakta kommande beslut/åtgärder som eventuellt kan komma att läggas på fastighetsägaren.

### **c) Asfalterade farthinder + hastighetsbegränsningar**

Stämman avslår motionen. Stämman beslutar enligt styrelsens förslag, alternativ 1.

Fortsättningsvis utplaceras väghinder, i samråd med byalagen, för att minimera onödig bilkörning.

### **d) Besöksparkering**

Stämman beslutade att inte utöka antalet besöksparkeringsplatser.

### **e) Renovering av kvarterslokal**

Stämman beslutade att renovera Kvarterslokalen genom att utföra byte av entrédörr-altandörr-toalettdörr (handikappanpassad), byte av WC-stol, handfat, blandare, reparation av ventilation och byte/komplettering av köksplanslin. Preliminär kostnad enligt offert är 80 000 kronor. Kostnaden ska belasta fonden.

### **f) Styrelsens yttrande enligt punkterna a - e**

Enligt punkt e). Renoveringen av Kvarterslokalen ska påbörjas så snart besvärstiden gått ut. D v s fyra veckor efter stämmodagen.

## **§ 13 Förslag från styrelsen**

### **a) Stadgeändring**

Stämman beslutade om en stadgeändring i § 12, enligt redovisat förslag.

### **b) Stadgeändring**

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag om att en ny paragraf, § 21, införs i stadgarna.

#### **c) Diverse åtgärder**

Stämman beslutade att åtgärda beskärning av buskar och träd enligt punterna 1 - 2. Kostnaden ska belasta fonden.

#### **d) Ordningsregler för kvarterslokalen**

Stämman beslutade, efter votering om "öppettider", att godkänna styrelsens förslag till ändrade ordningsregler och för lån av kvarterslokal.

#### **e) Entreprenad för årliga städdagar**

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag om att lämna ut de uppgifter som förekommer på städdagarna till HSB, enligt offert på 80 000 kronor inklusive moms. Överlämnandet görs på försök under ett år från och med 1 maj 2020. Kostnaden ska läggas in i driftsbudgeten för 2020 - 2021.

#### **§ 14 Förslag till budget inklusive arvoden för verksamhetsåret 2020 - 2021**

Stämman beslutar att godkänna styrelsens förslag.

#### **§ 15 Fastställande av debiteringslängd**

##### **a) Fastställande av debiteringslängd för 2020-05-01 -- 2021-04-30**

Debiteringslängden för 2020-05-01 -- 2021-04-30 har av styrelsen upprättats och framlagts på stämman 2020-03-21. Debiteringslängden har tillsammans med övriga handlingar varit utlämnade till alla medlemmar i god tid innan stämman.

Stämman godkänner debiteringslängden.

##### **b) Beslut om att omgående förklara punkten 15 a för justerad.**

Stämman beslutar att omgående förklara punkten 15 a för justerad.

#### **§ 16 Val av styrelse**

**a) Två ledamöter, 2 år:** Raimo Kaihlavirta och Angelica Johansson

**b) En 1:e suppleant, 2 år:** Samar Makdesi

**En 2:e suppleant, 1 år:** Hans Christian Nielsen

**c) Två revisorer, 1 år:** Martti Anttila. Inga ytterligare förslag fanns. Styrelsen får köpa in tjänst av ytterligare revisorskunskap.

**d) En revisorssuppleant, 1 år.** Inga förslag fanns. Vakantuppehålls.

## § 17 Val av valberedningen och sammankallande

a) Två ledamöter, 2 år, varav en är sammankallande: Lennart Eriksson och Öijar Johansson

b) En suppleant, 1 år: Vakant. Inga förslag fanns.

## § 18 Beslut om tid och plats för protokolljustering

Protokollet ska hållas tillgängligt och justerat hos mötessekreteraren från och med 2 april 2020. Protokollet anslås därefter på kvarterslokalens anslagstavla och på hemsidan.

## § 19 Information från styrelsen

a) Garageträsklarna är åtgärdade och klara.

b) Öppnings- och stängningsfunktionen på garagedörrarna får inte påverkas.

c) Informationen om otillåten körning inom samfälligheten.

d) Påpekade vikten av att en gång per vecka ta del av information på hemsidan [www.tordyveln.com](http://www.tordyveln.com).

e) Diskuterade den dåliga närvaron av åldermän på åldermannamötena, samt åldermännens funktion.

## § 20 Eventuella frågor från medlemmarna

Får bilbatteri uppladdas i garaget? Inga batterier får laddas i garagen. Vare sig elbilsbatterier eller vanliga bilbatterier. Är inte tillåtet.

## § 21 Avslutning

Stämmans mötesordförande tackade för visat intresse och förklarade stämman för avslutad.

**Inger Söderholm**

Mötessekreterare

**Sigvard Eriksson**

Mötesordförande

**Catarina Samuelsson**

Justerare

**Claes Apell**

Justerare